



VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ – TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA  
EKONOMICKÁ FAKULTA

KATEDRA MANAGEMENTU

Analýza významu lázeňství pro rozvoj města Luhačovice

Influence Analysis of Spa on the Development of the Luhačovice Town

Student: Jana Svobodová

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.

Ostrava 2015

## Zadání bakalářské práce

Student:

**Jana Svobodová**

Studijní program:

B6208 Ekonomika a management

Studijní obor:

6501R006 Ekonomika cestovního ruchu

Téma:

**Analýza významu lázeňství pro rozvoj města Luhačovice**  
**Influence Analysis of Spa on the Development of the Luhačovice Town**

Zásady pro vypracování:

1. Úvod
2. Metodika zpracování a cíl práce
3. Vymezení základních pojmů v lázeňství
4. Analýza vlivu lázeňství na rozvoj města Luhačovice
5. Zhodnocení a návrhy
6. Závěr

Seznam použité literatury

Seznam zkratk

Prohlášení o využití výsledků bakalářské práce

Seznam příloh

Přílohy

Seznam doporučené odborné literatury:

BENEŠOVÁ, Petra a Hana KRUISOVÁ. *Zdravotně orientovaný cestovní ruch: vybrané kapitoly*. Praha: Idea, 2013. ISBN 978-80-85970-77-7.

ERFURT-COOPER, Patricia a Malcolm COOPER. *Health and Wellness Tourism: Spas and Hot Springs*. Ontario: Channel View Publications, 2009. ISBN 978-18-454-1111-7.

ORIEŠKA, Ján. *Služby v cestovním ruchu*. Praha: Idea, 2010. ISBN 978-80-85970-68-5.

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.**

Datum zadání: 21.11.2014

Datum odevzdání: 07.05.2015



doc. Ing. Petra Horváthová, Ph.D.  
vedoucí katedry

prof. Dr. Ing. Dana Dluhošová  
děkanka fakulty

**Místopřísežné prohlášení**

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou práci, včetně příloh, vypracovala samostatně.

Zlín

7. května 2015

*Jana Svobodová*

Jana Svobodová

Tímto bych chtěla poděkovat Ing. Jarmilu Adamci, Ph.D. za odborné a cenné rady při vedení mé bakalářské práce, Ing. Jiřímu Dědkovi, MBA za poskytnuté podklady pro sepsání analýzy vlivů na město Luhačovice a paní Ing. Aleně Ehrenbergerové za poskytnuté detailní finanční přehledy zpracované v praktické části této práce.

Jana Svobodová

## Obsah

<b>1</b>	<b>ÚVOD.....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>METODIKA ZPRACOVÁNÍ A CÍL PRÁCE.....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ V LÁZEŇSTVÍ.....</b>	<b>7</b>
3.1	ZÁKLADNÍ DEFINICE Z OBLASTI LÁZEŇSTVÍ .....	7
3.2	INFRASTRUKTURA LÁZEŇSKÉHO MĚSTA .....	9
3.3	FORMY LÁZEŇSKÉ PÉČE .....	10
3.4	LÉČEBNÉ METODY UŽÍVANÉ V LÁZEŇSTVÍ PODLE DĚDINY (2004):.....	10
3.5	JAK SE DOSTAT DO LÁZNÍ? .....	11
3.6	HISTORIE LÁZEŇSTVÍ .....	12
3.6.1	<i>Antické Řecko.....</i>	<i>13</i>
3.6.2	<i>Antický Řím.....</i>	<i>14</i>
3.6.3	<i>Česká republika .....</i>	<i>15</i>
3.7	HISTORIE MĚSTA LUHAČOVICE .....	16
3.7.1	<i>Minerální prameny .....</i>	<i>17</i>
3.7.2	<i>Indikační seznam.....</i>	<i>20</i>
3.8	INDIKACE V LÁZNÍCH LUHAČOVICE .....	21
3.9	ARCHITEKTURA LÁZNÍ LUHAČOVIC .....	23
<b>4</b>	<b>ANALÝZA VLIVU LÁZEŇSTVÍ PRO ROZVOJ MĚSTA LUHAČOVICE</b>	<b>26</b>
4.1	PODMÍNKY PRO PŘIDĚLENÍ STATUTU LÁZEŇSKÉ MĚSTO .....	26
4.2	ROZPOČTY OBCÍ A MĚST .....	27
4.2.1	<i>Rozpočet obce Luhačovice.....</i>	<i>28</i>
4.2.2	<i>Příjmy obecního rozpočtu plynoucí z lázeňství.....</i>	<i>29</i>
4.2.3	<i>Vývoj místních poplatků za sledované období .....</i>	<i>31</i>
4.2.4	<i>Příjmy z poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.....</i>	<i>32</i>
4.2.5	<i>Poplatek z ubytovací kapacity.....</i>	<i>34</i>
4.2.6	<i>Poplatek ze vstupného.....</i>	<i>36</i>
4.2.7	<i>Daň z nemovitých věcí .....</i>	<i>37</i>
4.2.8	<i>Výdaje obecního rozpočtu související s lázeňstvím .....</i>	<i>40</i>
4.3	UBYTOVACÍ KAPACITY VE MĚSTĚ LUHAČOVICE .....	41
4.3.1	<i>Přehled ubytovacích kapacit v Luhačovicích .....</i>	<i>41</i>
4.4	DOTACE Z EU VE MĚSTĚ LUHAČOVICE .....	45

<b>5</b>	<b>ZHODNOCENÍ A NÁVRHY .....</b>	<b>51</b>
<b>6</b>	<b>ZÁVĚR .....</b>	<b>53</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....</b>	<b>54</b>
	<b>SEZNAM ZKRATEK .....</b>	<b>59</b>
	<b>SEZNAM TABULEK.....</b>	<b>60</b>
	<b>SEZNAM GRAFŮ .....</b>	<b>61</b>
	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ .....</b>	<b>62</b>
	<b>PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ VÝSLEDKŮ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.....</b>	
	<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	
	<b>PŘÍLOHY .....</b>	

# 1 Úvod

Bakalářská práce je zaměřena na analýzu významu lázeňství pro rozvoj města Luhačovice. Na začátku této práce je objasněna metodika přístupu ke zpracovávanému tématu. Práce objasňuje základní pojmy, jako je lázeňství, lázeňská péče, lázeňské procedury, přírodní lázně a léčivé zdroje, minerální vody a prameny, nebo také lázeňský poplatek. Následně práce zmiňuje jednotlivé druhy lázeňské péče a hovoří o jejich podmínkách, jednotlivých typech lázeňských pobytů, jako jsou wellness pobyty, regenerační nebo relaxační pobyty, nebo pobyty rekondiční a pro děti.

Historie lázeňství se datuje už v antickém Řecku a Římě, lázeňství v České republice má také velmi dlouhou a významnou tradici. Luhačovice se svou typickou architekturou města a léčivými prameny jsou velkým lákadlem pro turisty domácí i zahraniční. Práce také zmiňuje zdravotní obtíže, které mohou být v Luhačovicích léčeny. Cílem bakalářské práce je analyzovat příjmy a výdaje města Luhačovice a analyzovat vliv lázeňství na rozvoj města.

Praktická část bakalářské práce se věnuje analýze vlivu lázeňství pro rozvoj města Luhačovice. Na jejím počátku jsou zmíněny podmínky pro udělení statutu lázeňského města, jsou zde uvedeny obecné informace o tvorbě rozpočtu obcí a měst. V další části této kapitoly je provedena analýza rozpočtu města, především rozpočtových kapitol a položek, které mají souvislost s lázeňstvím, byla provedena analýza ubytovacích kapacit ve městě a také evropských dotací pro město Luhačovice s přímou souvislostí s lázeňstvím.



## **2 Metodika zpracování a cíl práce**

Bakalářská práce pojednává o analýze významu lázeňství pro rozvoj města Luhačovice. Teoretická část bakalářské práce se zabývá vysvětlením pojmů z oblasti lázeňství, část práce je věnována historii lázeňství ve světě i v České republice, popisuje město Luhačovice, vývoj lázeňství v Luhačovicích, minerální prameny nacházející se v Luhačovicích a jejich technické parametry, dále práce popisuje typickou architekturu města. Pro vypracování bakalářské práce byla v teoretické části použita zejména odborná literatura, brožurky z městského informačního centra Luhačovice, také bylo čerpáno z webových stránek města.

Praktická část bakalářské práce je zaměřena na analýzu lázeňství pro rozvoj města Luhačovice, nejdříve je v práci definováno, jaké podmínky musí město či obec splňovat, aby se stalo lázeňským městem, poté nás práce seznamuje s tím, co to je obecní rozpočet a z čeho se skládá. Obecnímu rozpočtu je věnována největší část v práci, jsou zde detailně popsány příjmy plynoucí z lázeňství a výdaje plynoucí do lázeňství. Z obecního rozpočtu jsou vyčleněny jednotlivé příjmy a výdaje, které souvisí s lázeňstvím a jsou detailně popsány a analyzovány. Poté je v rámci analýzy zpracováno, kdo lázně Luhačovice navštěvuje, jaké jsou zde ubytovací kapacity, jaké nástroje pro získání financí jsou používány, jaké prostředky z lázeňství jsou získávány, jaké prostředky byly vynaloženy na rozvoj lázeňského města Luhačovice a jaké investice byly ve městě realizovány z Evropského fondu ROP Střední Morava, Státního fondu životního prostředí ČR nebo od Evropského fondu pro regionální rozvoj. Dotace slouží na rekonstrukce kulturních památek, výstavbu nových lázeňských zařízení nebo na revitalizaci zeleně v lázeňském parku a zlepšení životního prostředí ve městě.

Pro vypracování praktické části bakalářské práce byla využita odborná literatura, zákony, vyhlášky města Luhačovice a také jsou zde zpracovány údaje, které mi ochotně poskytla vedoucí finančního odboru paní Ing. Alena Ehrenbergerová z městského úřadu Luhačovice a také jsou zde zpracovány další informace od lázeňských společností.

Cílem bakalářské práce je analyzovat příjmy a výdaje města Luhačovice a analyzovat vliv lázeňství na rozvoj města.

### 3 Vymezení základních pojmů v lázeňství

Než bude přikročeno k analýze vlivů pro rozvoj města Luhačovice, je nutné si přiblížit jednotlivé pojmy týkající se lázeňství.

#### 3.1 Základní definice z oblasti lázeňství

**Lázeňství** - podle Dědiny (2004) nemůžeme chápat pojem lázeňství jako medicínský pojem, je nutné na něj nahlížet z hlediska ekonomického a sociálně-politického. Lázeňství se projevuje ve třech rovinách, a to jako:

1. Vědní lékařský obor – ochrana a podpora veřejného zdraví, využívání přírodních léčivých zdrojů, poskytování péče nemocným, preventivní péče.
2. Souhrn činností a jednání ekonomického charakteru – dosahování co nejlepších ekonomických výsledků při co nejnižších provozních nákladech, řádné fungování ekonomického systému
3. Sociálně-politický systém – poskytování lázeňské péče na základě lékařského doporučení, o poskytnutí nebo zamítnutí lázeňské péče rozhoduje revizní lékař

**Wellness** - je „*přístup ke zdravotní péči, který klade důraz na prevenci nemocí a prodlužuje život, na rozdíl od důrazu na léčbu nemocí*“. Wellness je multidimenzionální a hlavně je o rovnováze. Wellness byl založen na využívání horkých a minerálních pramenů. Během posledních let 20. století se stalo wellness zařízení a jeho programy celosvětově oblíbenou turistickou atrakcí, tento trend nevykazuje žádné známky slábnutí, ba naopak, v budoucnosti bude růst (Cooperovi, 2009). Jak tvrdí Oriška (2010a) problematikou wellness se v České republice zabývá mnoho institucí, jednou z nich je Česká asociace wellness a další je Wellness Club, jedná se o nezávislé sdružení, účelem těchto sdružení je popularizace wellness.

Česká asociace wellness

**Balneologie** - balneologií se podle Dědiny (2004) rozumí nauka o lázeňství, nauka o léčivých vodách. Balneologie vznikala kolem 18. století v Anglii. Za zakladatele je považován John Floyer, jenž aplikoval léčbu studenou vodou při horečce.

**Balneoterapie** - podle Jandové (2008) se balneoterapie dělí na zevní a vnitřní balneoterapii. Zevní balneologií se rozumí koupele celkové nebo částečné. Vnitřní balneologií se rozumí inhalace, pitné kúry, výplachy žaludku, výplachy dutiny ústní, nosu a kloktání.

**Přírodní léčivé zdroje** - přírodním léčivým zdrojem je přirozeně se vyskytující minerální voda, peloid či plyn, jenž má léčivé účinky, které jsou prokázány (Dědina, 2004).

**Přírodní léčebné lázně** - soubor léčebných zařízení a jiných zdravotnických zařízení, poskytující pacientu lázeňskou péči. Tato zařízení se nachází na území s vhodnými klimatickými podmínkami a v blízkosti se nachází léčivý zdroj (Jandová, 2008).

**Minerální vody** - jak uvádí Jandová (2008) minerální vody jsou zředěné roztoky solí, u nichž se podle mezinárodních požadavků určuje především chemické složení a fyzikální vlastnosti. Minerální vody se přirozeně vyskytují v podzemí, tato voda musí obsahovat minimálně 1 g/l rozpuštěného oxidu uhličitého nebo 1 g/l rozpuštěných minerálních látek.

**Lázeňské služby** - podle Oriešky (2010a) jsou lázeňské služby určeny pro lázeňské hosty, tyto služby se provádí v lázeňských místech čili v lázních. Základem lázeňských služeb je poskytování lázeňské léčby.

Lázeňské služby se podle Oriešky (2010a) dělí na:

- Základní – zdravotní/léčebné, ubytovací, stravovací, kulturně-společenské
- Doplnkové – slouží k uspokojení dalších potřeb lázeňských hostů (služby pohostinské, dopravní, obchodní, služby prádelny, čistírny, kosmetické služby a další).

**Lázeňská péče** - podle Jandové (2008) je to soubor zdravotnických činností a postupů, rehabilitace přispívající k navrácení zdraví nebo zmírnění následků onemocnění. Během léčby se využívá léčivých zdrojů a příznivých klimatických podmínek.

**Zdraví** - světová zdravotnická organizace (WTO) definovala 7. dubna 1948 pojem zdraví, jako „stav úplné fyzické, duševní a sociální pohody a ne nepřítomnosti nemoci nebo vady“ (Cooperovi, 2009).

**Lázeňský poplatek** - osoby, které přechodně a za úplatu pobývají na lázeňském místě, musí zaplatit lázeňský poplatek, platí jej fyzické osoby. Tento poplatek vybírá ubytovatel, který následně po určité době odvede poplatek městu do obecního rozpočtu jako příjem (Zákon 565/1990).

### **3.2 Infrastruktura lázeňského města**

Jak tvrdí Benešová a kol. (2013a) lázeňská města se vyznačují i sociálním aspektem – obyvatelé lázeňského města s trvalým bydlištěm se musí sžít s lázeňskými hosty. Zvýšený počet lázeňských hostů oproti rezidentům vyžaduje potřebnou infrastrukturu, aby nedošlo k efektu přetížení, přetížení může mít charakter dlouhodobý i krátkodobý, liší se v závislosti na velikosti lázeňského místa a počtu lidí, kteří se v tomto místě nachází.

Na infrastrukturu lze nahlížet:

- z pozice klienta lázní
- z pozice rezidenta

Jak tvrdí Benešová a kol. (2013a) zájmy obou stran jsou jak v souladu, tak v rozporu. Co přináší jedné straně užitek, druhá strana s tím může mít spojené náklady (například znečištění životního prostředí). Existují dvě pojetí v popisu infrastruktury lázeňského místa:

- materiálně – technické prvky základny
- prvky infrastruktury služeb

Obě pojetí jsou spojovány nejvýznamnějšími druhy infrastruktury (Benešová a kol. 2013a):

- ubytovací a stravovací služby,
- obchodní, finanční a komunikační služby,
- informační úroveň,
- doprava, parkoviště, odpočinkové zóny,
- služby v oblasti kultury (kina, divadla),
- služby v oblasti sportu,
- služby samotných lázní,
- činnost veřejné správy (policie, městské úřady, zdravotnické služby).

### 3.3 Formy lázeňské péče

Podle Dědiny (2004) existují 3 druhy lázeňské péče, a to komplexní lázeňská péče, příspěvková lázeňská péče a samoplátecká lázeňská péče. **Komplexní lázeňská péče** spočívá v tom, že navazuje na ústavní péči v odborných ambulancích a jejím cílem je doléčit pacienta, zabránit vzniku invalidity nebo alespoň minimalizovat rozsah invalidity. Pokud lékař navrhne komplexní lázeňskou péči, je nezbytné, aby byl návrh podložen odbornými nálezy. Zdravotní pojišťovna hradí v případě komplexní lázeňské péče lázeňskou léčbu, celodenní stravování a ubytování. Pojištěnci může být hrazena i doprava, ale pouze v tom případě, jestliže byla indikována ošetřujícím lékařem. Dětem a dorostu do 19 let se komplexní lázeňská péče poskytuje vždy, příspěvková jen na požádání rodičů. **Příspěvková lázeňská péče** je poskytována pacientům, jejichž nemoc je uvedena v indikačním seznamu. Pacienti mohou této léčby využít pouze jedenkrát za 2 roky. Zdravotní pojišťovna nehradí pacientu ubytování ani stravování, pouze náklady na léčbu a vyšetření. Třetím druhem je **samoplátecká lázeňská péče**, kdy je pacient léčen na základně vlastního rozhodnutí, nepotřebuje žádná doporučení a hradí si sám celý pobyt včetně léčení. K tomu, aby byl přijat do léčebného zařízení, musí zaslat objednávku na obchodní oddělení. V objednávce pacient uvede požadovanou délku pobytu včetně termínu a druh ubytování.

Jak tvrdí Oriška (1999b) pacient samoplátce si může zprostředkovat služby lázeňské léčebné péče prostřednictvím cestovní kanceláře. Cestovní kanceláře zabezpečují nabídku lázeňských služeb jak pro cizince, tak pro tuzemce ve spolupráci s lázeňskými podniky. Nabídka lázeňských léčebných pobytů obsahuje:

- indikační zaměření lázní (jaké nemoci se v lázních léčí),
- cenu lázeňských služeb,
- možnosti doplňkových služeb.

### 3.4 Léčebné metody užívané v lázeňství podle Dědiny (2004):

- Pitná kúra – důležitá součást lázeňské léčby, hlavně při onemocnění ledvin.
- Léčebné inhalace – řadí se sem tzv. oxygenoterapie, což je vdechování vzduchu, jež je bohatý na kyslík (až 40-60%).
- Termoterapie – přivádí nebo odvádí teplo z těla.
- Vodoléčba – využívá se střídání teploty a tlaku vody, používá se na zábaly.
- Uhličitá terapie – uhličitě vodní koupele, plynové injekce a koupele.

- Peloidoterapie a parafinoterapie – formy termoterapie, zdrojem tepla je tzv. peloid, což je léčivé bahno, také se používá parafin. Mají hřejivé účinky.
- Rehabilitace – aktivní forma léčby, pacient využívá k léčbě své pohybové energie, při rehabilitaci se využívá masáže (klasických, podvodních a reflexních), také běh, jízda na kole, ergoterapie<sup>1</sup>, hipoterapie<sup>2</sup>. Existuje také pasivní forma léčby, kdy s pacientem cvičí rehabilitační pracovník.
- Elektroterapie a magnetoterapie – účinek elektrického a magnetického pole na lidské tělo. K léčbě se používá laser, iontoforéza, ultrazvuk.
- Fototerapie – léčba světlem.
- Dietoterapie – k léčbě se používá 11 základních typů diet, zavedení dietních systémů.
- Klimatoterapie – klima působící na člověka v lázeňském místě (vlhkost vzduchu, teplota, tlak, srážky ve vzduchu, atd.).
- Aeroterapie – pobyt na vzduchu spojen s pohybem.
- Thalassoterapie – mořské koupele a přímořské klima.
- Speleoterapie – pobyt v jeskyni.

### 3.5 Jak se dostat do lázní?

Pacient je do lázní poslán buď jako samoplátce, to znamená, že si celý pobyt hradí sám, nebo mu lázně hradí jeho zdravotní pojišťovna, jak je zmíněno v podkapitole 3.2. Jestliže je pacient poslán do lázní jako samoplátce, pobyt si objednává sám nebo prostřednictvím cestovní kanceláře. Vybere si druh pobytu, který mu nejvíce vyhovuje, a také si zvolí délku pobytu. Lázně Luhačovice nabízí velké množství druhů pobytů pro samoplátce, jako jsou například:

- léčebné pobyty,
- rekondiční pobyty,
- regenerační a relaxační pobyty,
- wellness pobyty,
- víkendové pobyty,
- pobyty pro děti.

---

<sup>1</sup> Ergoterapie je léčba prací.

<sup>2</sup> Hipoterapie je léčba spočívající v jízdě na koni.

Jestliže se rozhodneme jet do lázní přes svou zdravotní pojišťovnu, musíme nejdříve podniknout několik kroků. Za prvé musíme navštívit svého praktického lékaře, ten nám podle svého vlastního uvážení vystaví návrh na lázeňskou péči, která je hrazena zdravotní pojišťovnou, zároveň navrhne typ lázeňské péče a to komplexní, nebo příspěvkovou lázeňskou péči. Kromě toho nám vybere vhodné místo pro léčbu daného onemocnění – indikace (Svaz léčebných lázní České republiky, ©2015).

Návrh na lázeňskou péči nám nejdříve musí schválit revizní lékař zdravotní pojišťovny. Revizní lékař je specialista, který má vysoce odborné znalosti v oblasti lékařství, má za úkol kontrolovat, revidovat a posuzovat oprávněnost vykázané lékařské péče zpravidla v určité odbornosti. Kvalifikačními předpoklady tohoto pracovníka jsou vysokoškolské vzdělání, praxe v řídicí funkci, atestace I. stupně v základním medicínském oboru, minimálně desetiletá praxe v oboru a diplom kontinuálního vzdělávání ČLK (Svaz léčebných lázní České republiky, ©2015).

Jestliže revizní lékař zdravotní pojišťovny schválí návrh na komplexní lázeňskou péči, pošle jej poté přímo do konkrétních lázní, které si následně pacienta předvolají k nástupu. Revizní lékař schvaluje tento návrh pomocí tzv. indikačního seznamu. Zdravotní pojišťovna hradí v případě KLP pacientu kompletní lázeňskou léčbu, ubytování a také celodenní stravování (Svaz léčebných lázní České republiky, ©2015).

Jestliže revizní lékař zdravotní pojišťovny schválí návrh na příspěvkovou lázeňskou péči, je povinna hradit pacientu lázeňskou léčbu, ale ubytování a stravu si pacient hradí sám, tudíž zdravotní pojišťovna hradí pacientu pouze léčebnou část celkové ceny lázeňského pobytu. Pacient nesmí být během pobytu ubytovaný mimo zdravotnické zařízení, ani nesmí na léčbu docházet z domu, v tomto případě by se jednalo o ambulantní péči (Svaz léčebných lázní České republiky, ©2015).

Revizní lékař není povinen schvalovat každý návrh na lázeňskou péči, ať už komplexní či příspěvkovou. V případě zamítnutí lázeňské péče nezbyvá pacientu nic jiného, než jet do lázní na vlastní náklady, tudíž jako samoplátce (Svaz léčebných lázní České republiky, ©2015).

### **3.6 Historie lázeňství**

Historie lázeňství má velmi hluboké kořeny sahající až do antiky. Od nepaměti lidé věřili tomu, že je voda zázračná a připisovali jí nadpřirozené vlastnosti. Jak tvrdí Krížek (1987) již Egypťané a Chaldejci se přeli o to, zda je mocnější bůh vody či ohně, bůh vody byl však váženější, jelikož posiloval zdraví a léčil lidi.

Existuje mnoho pověstí o léčivých vodách, tyto pověsti jsou si velmi podobné, i když je to zvláštní, protože se tyto pověsti od sebe liší jak velkým časovým rozmezím, tak velkou geografickou vzdáleností. Je možné, že tyto pověsti vznikly v určitém centru a odtud se dále šířily (Křížek, 1987).

Podle Benešové a kol. (2013b) využívali Řekové a Římané vodní zdroje k léčení nemocí a pro regeneraci těla již od 5. století.

### 3.6.1 Antické Řecko

#### a) Voda a hygiena

Ačkoli řečtí lékaři doporučovali tělesnou hygienu, avšak uspořádání měst, která měla úzké uličky, a kde se odpadky vyhazovaly přímo na ulici z okna ven a neuklízely se každý den, hygienu přímo neusnadňovaly, proto nebyla epidemie žádnou vzácností. Přesto obyvatelé dbali o svou tělesnou čistotu. Peisistratos nechal zřídit veřejné kašny, které občanům sloužily k omývání a také sprchování, když byl výtok umístěn dostatečně vysoko (Buttinová, 2002).

Lidé přesto dávali přednost lázni doma. Očistná zařízení ve starém Řecku byla velmi prostá, vody bylo málo, proto se muselo šetřit a k mytí se používaly malé nádoby (Křížek, 1987).

Řekové se umývali nejdříve jen pod sprchou, později v menších vanách a bazéncích a vlasy, obličej a ruce myly ve větších kovových mísách nebo v mísách zvaných luter<sup>3</sup>, jak tvrdí Křížek (1987). Podle Buttinové (2002) si Řekové povinně umývali ruce před každým jídlem, tento rituál dodnes přetrvává.

#### b) Veřejné lázně

Budovy veřejných lázní v 5. století stále ještě vzácné, začaly se rozvíjet až ve 4. století. Za lázně se platil malý poplatek. Nádrže ve veřejných lázních byly uspořádány do věnce. Pod podlahou se nacházel vyhřívací systém, jímž byla voda ohřívána. Díky vyhřívacímu systému bylo v lázních teplo, a proto tam lidé v zimě zůstávali dlouho, aby se ohřáli (Swiderková, 2002).

Swiderková (2002) také tvrdí, že byly některé sály vyhrazeny pouze ženám. Do těchto lázní chodily chudé ženy, hétery<sup>4</sup> a otrokyně.

---

<sup>3</sup> Jedná se o kovovou mísu stojící na podstavci.

<sup>4</sup> Svobodná žena, společnice, kurtizána.



Mýdlo ještě neexistovalo, proto Atéňané používali roztok draselného louhu, což bylo bolestivé, nebo se třeli olejem a pískem, který následně oškrábali kartáčkem a opláchli vodou. Řekové se zpravidla koupali po práci, koupání pro ně také byl symbolem přípravy na večeři (Buttinová, 2002).

### c) Starořecká medicína

Starořecká medicína měla podle Junase (1977) rozhodující vliv na rozvoj medicíny v Evropě. Počátky medicíny začaly ve 2. století př. n. l. a vrcholem rozkvětu bylo 5. – 3. stol. před n. l.

Věhlasným a také nejslavnějším starořeckým lékařem byl Asklépios, syn Apollona a Korónidy, jak tvrdí Křížek (1987).

### 3.6.2 Antický Řím

Jak tvrdí Křížek (1987), Římané se nejdříve koupali v moři pod širým nebem nebo v řece Tiberu. Jelikož do řeky proudila kanalizace, tzv. cloaca maxima, brzy se řeka znečistila a nebyla vhodná ke koupání. Zamožnější obyvatelé si proto začali zřizovat soukromá belnearia a balnea ve svých domech.

Římské lázně byly zakládány již za první republiky, největší rozvoj lázeňství nastal v Římě až ke konci 1. století po Kristu v době císařství. Vzhled lázní byl standardizovaný teprve za vlády císaře Nerona, kterému patřily lázně na Martově poli. Do veřejných lázní byla voda přiváděna pomocí fontán, z veřejných fontán proudila voda pomocí kanalizace, přebytečná voda poté tekla do toalet. Lázně se stavěly téměř v každém menším městě, velké císařské lázně, nacházející se v Římě, byly vybudovány Titem a Traianem, jak tvrdí Boatwright (2012).

Výstavbu velkých lázní podporovali císaři, po kterých poté byly lázně pojmenovány. Císaři si tímto získávali větší popularitu (Křížek, 1987).

Římské lázně se většinou stavěly tak, že základem byly tři místnosti. První místností bylo frigidarium, což byla studená místnost sloužící k odpočinku, druhou místností bylo tepidarium, teplá velká místnost s vlažnou lázní, prováděly se zde masáže, natírání olejíčkem a pocení. Tato místnost byla dominantní, protože sloužila k hovorům, relaxaci a rozptýlení. A třetí místností bylo caldarium, což byla nejteplejší místnost v celých lázních s teplým bazénem. V lázních se nacházely i další místnosti, jako je například šatna, mělký bazén, hřiště, v Caracallových lázních se dokonce

nacházela i velká tělocvična, kde si mohli návštěvníci zacvičit s činkami, mohli si zde také zahrát nejrůznější míčové hry, jak tvrdí Křížek (1987).

Křížek (1987) tvrdí, že se k léčebným účelům využívalo mnoha lázeňských míst, která se nacházela v okolí Říma. Nejblíže od Říma se nacházelo lázeňské místo zvané Tivoli, dále to byla místa jako je ostrov Ischia, Baiae a Pozzuoli. V těchto místech si většinou bohatí lidé stavěli své domy a vily.

S rozpadem římské říše nastal i úpadek lázeňství, lázně pustly a přestaly existovat. Na východě se kultura lázeňství dochovala díky Byzanci (Křížek, 1987).

### 3.6.3 Česká republika

Podle Dědiny (2004) jsou dějiny lázeňství České republiky mladší než dějiny v zemích středomořské oblasti s antickými vzory nebo dějiny v jižní Evropě, i přesto má lázeňství na našem území několikasetletou tradici. V minulém století se staly západočeské lázně velkým pojmem, proto se stala balneologie a vodoléčba prvním oborem přednášeným na evropské univerzitě v Praze.

V 15. století byly na několika místech České republiky objeveny první vyvěrající minerální prameny. Tyto prameny se rozléhaly v malebných oblastech s urbanistickou architekturou. V blízkosti těchto míst se začala během staletí budovat města (Jedeme do lázní – sdružení lázeňských míst ČR, ©2015). Jak tvrdí Dědina (2004), lázně patřily k tomu nejlepšímu, co Evropa nabízela již před první světovou válkou. Největší rozmach zažilo lázeňství v 19. století. Lázeňská místa získala úplně novou podobu, začaly vznikat kolonády, zahrady s altánky a pavilony, stavěly se hotely a lázeňské budovy (Jedeme do lázní – sdružení lázeňských míst ČR, ©2015).

Lázně sloužily kromě léčení také k setkávání umělecké, politické i finanční elity z celého světa. Do lázní jezdila například Marie Terezie, Petr Veliký, F. Schiller, L. van Beethoven, J. W. Goethe a další známé osobnosti (Dědina, 2004). Také během 1. a 2. světové války patřily naše lázně k nejlepším a nejznámějším na světě. Bohužel po 2. světové válce došlo v českém lázeňství k negativnímu obratu ve vývoji. Lázeňská zařízení chátrala, byla technicky zastaralá. Tento stav trval až do roku 1990. V roce 1989 byl zrušen Výzkumný ústav balneologický v Mariánských lázních. Díky privatizaci prošlo lázeňství bouřlivým vývojem, tvrdí Dědina (2004).

V současné době se v České republice nachází několik desítek lázeňských míst, z nichž nejznámější je trojice lázní, tzv. lázeňský trojúhelník, Františkovy lázně, Mariánské lázně a Karlovy Vary.

**Léčebné lázně České republiky:** (Jedeme do lázní – sdružení lázeňských míst ČR, ©2015).

- |                      |                       |                      |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| • Bechyně            | • Klimkovice          | • Lázně Cheb         |
| • Bělehrad           | • Konstantinovy Lázně | • Mšené              |
| • Bílina             | • Lázně Aurora        | • Ostrožská Nová Ves |
| • Bludov             | • Kostelec u Zlína    | • Poděbrady          |
| • Darkov             | • Lázně Bělohrad      | • Nymburk            |
| • Dubí u Teplic      | • Lázně Bohdaneč      | • Skalka             |
| • Františkovy Lázně  | • Lázně Kundratice    | • Slatinice          |
| • Hodonín            | • Lázně Kynžvart      | • Teplice nad Bečvou |
| • Jáchymov           | • Lázně Libverda      | • Teplice            |
| • Jánské Lázně       | • Lázně Toušeň        | • Třeboň             |
| • Jeseník            | • Lednice             | • Velichovky         |
| • Karlova Studánka   | • Lipová              | • Velké Losiny       |
| • Karlovy Vary       | • Luhačovice          | • Vráž u Písku       |
| • Karviná            | • Mariánské Lázně     |                      |
| • Klášterec nad Ohří |                       |                      |

Podle Seifertové (2003) má v současné době většina lázeňských subjektů konkrétní vlastníky. V lázeňství se projeví nové současné trendy, bylo ovlivněno také společenské myšlení politickými a ekonomickými změnami, změnilo se myšlení člověka hlavně v péči o své tělo. Návštěvníci preferují skloubení kvalitní lékařské péče, kvalitních stravovacích a ubytovacích služeb, nabídku kulturního a sportovního vyžití.

### **3.7 Historie města Luhačovice**

Lázně Luhačovice jsou čtvrté největší lázně v České republice a největší lázně na Moravě, nachází se ve Zlínském kraji a jsou obklopovány krásnou krajinou a také nabízí příznivé klimatické podmínky. Svůj věhlas si získaly především svými léčivými prameny (Janoška, 2011).

Městem protéká říčka Horní Olšava, též zvaná jako Šťávnice nebo Ščavnice. Město se může pyšnit svým příjemným prostředím, které vytváří okolní úpatí Bílých Karpat. Z Luhačovic se můžeme vydat na výlet do Kroměříže, kde si můžeme prohlédnout arcibiskupský zámek, Podzámeckou a Květnou zahradu, které jsou zapsány na seznamu UNESCO, cca 28 km od Luhačovic se nachází ZOO Lešná s romantickým zámekem, nebo si můžeme udělat výlet přímo do krajského města Zlína, který je vzdálen 26 km od Luhačovic, Zlín je známý svou funkcionalistickou architekturou, zámekem a Obuvnickým muzeem (Luhačovice, Magická síla přírody a lidského umu – průvodce a mapa, ©2015).

### 3.7.1 Minerální prameny

V Luhačovicích vyvěrá 17 minerálních pramenů s teplotou 10°C - 14°C, z nichž nejznámějším je pramen Vincentka, všechny minerální prameny jsou bohaté na kyselinu boritou, jód, železo, fluor a také další prvky, díky vysokému obsahu minerálních látek a také vynikajícímu proplynění volným kyslíčkem se řadí lázně k nejúčinnějším v Evropě. Tyto prameny neslouží pouze k pitné kúře, ale také k minerálním koupelím a k inhalacím (Luhačovické minerální prameny, ©2015).

Inhalacemi se léčí nemoci, jako je například astma, chronická bronchitida, alergie, fibróza plic a další onemocnění dýchacího ústrojí, prameny se také používají k pitné kúře, což prospívá trávicímu ústrojí, pravidelné pití minerálních pramenů slouží ke zlepšení onemocnění žaludku, žlučníku a dvanácterníku, pitná kúra je prospěšná při poruchách látkové výměny (Janoška, 2011)

K pitné kúře se však používá jen sedm pramenů, a to: (Luhačovice.cz, ©2015), (Luhačovické minerální prameny, ©2015), (Janoška, 2011)

**Aloiska** - patří k nejstarším minerálním pramenům, je známá také jako Lesní pramen, Luisin pramen nebo také Pramen v hoře. Od roku 1821 se pramen používá k pitné léčbě při onemocnění zažívacích orgánů, ale také k inhalacím. Vydatnost pramene je 3 l/min.

**Pramen Dr. Šťastného** – vyvěrá u lázeňského divadla, je nejzajímavější, protože má nejvýraznější chuť. Pramen byl vyhlouben v roce 1929 do hloubky 37 m, při jeho vrtání došlo k erupci silně proplyněné vody, pramen začal stříkat až do výše dvaceti metrů, výtok byl seškracen, aby nesnižoval vydatnost ostatních pramenů, pramen byl pojmenován podle MUDr. Františka Šťastného, luhačovického rodáka, který byl umučen za druhé světové války. Vydatnost pramene činí 3 l/min.

**Vincentka** – nejznámější pramen v Luhačovicích, známý je již od roku 1680 pod názvem „Hlavní pramen“, na pramen Vincentka byl přejmenován až na konci v 18. století podle majitele zdejšího panství Vincence Serényiho. Vydatnost pramene je 10-12 l/min. Pramen se používá k pitné léčbě, kloktání a inhalacím.

**Ottovka** – nejlidovější luhačovický pramen vyvěrající v kruhovém pavilonu na pravém břehu řeky Horní Olšavy. Název získal podle hraběte Otty Serényiho. Používá se pouze k pitné léčbě. Má zvýšený obsah železa, jódu, kyseliny borité a dalších stopových prvků. Jeho vydatnost je 3 l/min.

**Pramen sv. Josefa** – nachází se před kostelem Svaté Rodiny, byl v roce 1994 navrtán a dostal název po patronu Luhačovic svátém Josefu. Voda se používá k pitné léčbě, k uhličitanovým koupelím, ale také k inhalaci. Vydatnost pramene je 30 l/min.

**Pramen Viola** – nachází se v lese nad Ottovkou, je volně přístupný a byl navrtán v prosinci roku 2010 pro pacienty a hosty Lázeňského domu Praha. Pramen je vhodný k pitné léčbě, inhalaci a ke koupeli.

**Nový Jubilejní** – byl navrtán již v roce 1988, avšak zpřístupněn veřejnosti byl až v roce 2013, nachází se vedle společenského domu. Jeho vydatnost je 15 l/min. a nachází se v hloubce 50,5 m.

Ostatní prameny nacházející se v Luhačovicích: (Girgel, Hrabec, Šnajdara, 2008), (Luhačovice.cz, ©2015)

**Amandka** – nejstarší luhačovický pramen, již nevyvěrá na povrch. Pramen měl velmi slanou chuť, proto se mu říkalo pramen Slaný nebo také Pramen bublavý, díky vysokému obsahu oxidu uhličitého. Jeho vydatnost byla 3,7 l/min.

**Bystrica** – pramen se nachází v ulici Dr. Šťastného, byl navrtán v roce 1972, jeho vydatnost je 15 l/min, ale nevyužívá se k pitným kúram, slouží pouze k pozorování.

**Elektra 1-** je jedním z nejkoncentrovanějších minerálních pramenů, vyvěrá v blízkosti Kulturního domu Elektra. Při výkopu studny byly v devíti metrech pod povrchem nalezeny zvířecí parohy, kosti a stopy po ohništi, archeologové odhadují stáří těchto pozůstatků na 30 000 let. Průměrná vydatnost pramene je 14 l/min. Kousek vedle se nachází další pramen Elektra 2, který je hluboký 13,5 m a jeho vydatnost je 15 l/min. Tento pramen neslouží k pitné kúře.

**Nová Čítárna** – nachází se vedle Společenského domu, byl navrtán v roce 1987, po navrtání měl pramen ohromnou vydatnost 120 l/min, ale po úpravě byla čerpání stanoveno na 60 l/min. Používá se k uhličitanovým koupelím.

**Nová Janovka** – byla navrtána v roce 1987 po havárii kanalizačního sběrače. Vydatnost pramene je 60 l/min., pramen je vhodný k inhalaci i k uhličitanovým koupelím.

**Vincentka 2** – pramen se zatím nevyužívá, je připraven pro pitnou léčbu, čerpací exploatace<sup>5</sup> je stanovena na 60 l/min.

**Nová Vincentka** – vrt z roku 1988, který má hloubku 35 m se používá k pitné kúře. Má velmi podobné složení jako Vincentka, jeho vydatnost je mnohem vyšší, a to 30 l/min.

**Jaroslava** – nejmladší léčebný pramen, používá se od roku 1998 ke koupeli při onemocnění pohybového ústrojí. Nachází se v areálu léčebny Miramare II, jeho vydatnost činí 30 l/min.

**Sirný pramen** – dříve zvaný Sirkovnica, patří k nejvydatnějším luhačovickým pramenům, jeho vydatnost činí 60 l/min. Vyvěrá na levém břehu Horní Olšavy. Nemá vlastnosti uhličitých kyselek, jelikož nejde o mineralizovanou vodu, obsahuje sirovodík. Používá se k sirným koupelím.

**Pramen Vladimír** – je znám od roku 1988, vyvěrá v ulici Nábřeží, jeho hloubka je 42 m, používá se k uhličitým koupelím i k inhalaci. Jeho vydatnost činí 60 l/min.

Jak tvrdí Janoška (2011) prameny Antonínka, Dagmar, Čítárna, Ústřední a Janovka byly bohužel zrušeny po roce 1993.



Obr. 3.1 **Pramen Dr. Šťastného** (Luhačovice.cz, ©2015)

---

<sup>5</sup> Hospodářské zužitkování, těžení.

### 3.7.2 Indikační seznam

Jak jsme si již uváděli v podkapitole 3.3, návrh na lázeňskou péči musí být odsouhlasen revizním lékařem zdravotní pojišťovny, rozhoduje se také pomocí tzv. *indikačního seznamu*.

Jandová (2008) tvrdí, že indikační seznam je okruh nemocí, které jsou ovlivnitelné lázeňskou péčí, indikačními předpoklady, délkou lázeňské péče a indikačním zaměřením přírodních léčebných lázní. Ministerstvo zdravotnictví může stanovit indikační seznam vyhláškou. Tato vyhláška v posledních letech prošla několika změnami.

Od ledna 2015 vstoupil v platnost novelizovaný zákon z 22. prosince 2014 o veřejném zdravotním pojištění, obsahem zákona je novelizovaný indikační seznam pro lázeňskou péči, upravující pravidla poskytování lázeňské péče zdravotními pojišťovnami. Tento nový zákon bude velmi příznivý nejen pro lázně, které se nachází na území ČR, ale také pro pacienty, jelikož u některých indikací byla znovu prodloužena délka pobytu na 28 dní (Lázně Luhačovice akciová společnost, ©2015).

Indikační seznam obsahuje podle Orišky (2010a) tyto informace:

- přehled vyšetření, které musí pacient podstoupit,
- číslo indikace a název indikace + název lázní, kde se tato indikace léčí,
- doporučenou délku pobytu,
- formu lázeňské péče,
- kontraindikace,
- lázeňské místo

Hlavní indikační skupiny chorob léčené v českých lázních (Oriška, 1999b):

- Nemoci onkologické - I
- nemoci oběhového ústrojí - II
- nemoci trávicího ústrojí - III
- poruchy metabolismu -IV
- nemoci dýchacího ústrojí -V
- nemoci nervové - VI
- nemoci pohybového ústrojí - VII
- nemoci močového ústrojí - VIII
- duševní poruchy - IX

- nemoci kožní - X
- nemoci ženské - XI

### 3.8 Indikace v lázních Luhačovice

Každé lázně jsou něčím specifické, některé jsou sírné, jiné uhličitě, další termální a podle toho dostupného léčivého zdroje se rozhoduje o tom, jaké nemoci se v lázních budou léčit. V lázních se léčí tyto typy nemocí: (Luhačovice.cz, ©2015)

- onkologické nemoci – po ukončení léčby
- nemoci trávicího ústrojí – vředové nemoci žaludku, pooperační stavy, poruchy trávení a nechutenství
- onemocnění dýchacího ústrojí – alergická onemocnění, astma, bronchitida, poruchy hlasu, pooperační stavy dýchacích cest
- nemoci oběhového ústrojí – hypertonické choroby, poruchy periferních cév
- poruchy pohybového aparátu – revmatismus, bolesti páteře, onemocnění šlach, úponů a svalů
- nemoci z poruch látkové výměny – cukrovka, otylost

#### Léčba dětí a dorostu

Děti starší 10 let chodí na terapie do balneoprovozoven pro dospělé, dítě mladší 15 let vždy doprovází dospělá osoba, aby se zaškolil v léčebné rehabilitaci svého dítěte a osvojil si různé rehabilitační a léčebné techniky. Tato osoba je vždy na začátku procedury srozuměna s možnými kontraindikacemi (Lázně Luhačovice akciová společnost, ©2015).

Děti během pobytu bydlí se svým doprovodem v dětských léčebnách, ve kterých se nepřetržitě nachází i lékařská služba. Aby děti ve škole nezameškávaly, byla v dětské léčebně zajištěna školní výuka. Ve volném čase si děti hrají, jezdí na výlety například do ZOO nebo se koupou v bazénu (Lázně Luhačovice akciová společnost, ©2015).

Příloha 2 znázorňuje tabulku indikací pro lázeňskou léčbu dětí a dorostu v Lázních Luhačovice, a.s. V tabulce je uveden druh lázeňské péče a délka trvání konkrétní léčby.





Obr. 3.2 **Léčba dětí** (Lázně Luhačovice akciová společnost, ©2015)

- Léčba dospělých

V lázních se provádí více než 60 druhů lázeňských procedur. Základem léčby jsou však koupele (perličkové, uhličitě, s přísadami), pitné kúry, inhalace. Přírodní léčba je doplněna také masážemi a hydro masážemi, vodoléčbou, elektroterapií, magnetoterapií, kinezioterapií<sup>6</sup> (Lázně Luhačovice akciová společnost, ©2015).

Dospělí pacienti se v lázních Luhačovice léčí s těmito nemocemi: (Město Luhačovice, ©2015)

- nemoci oběhového ústrojí,
- nemoci trávicího ústrojí,
- nemoci z poruchy výměny látkové a žláz s vnitřní sekrecí,
- nemoci dýchacího ústrojí,
- nemoci nervové,
- nemoci pohybového ústrojí,
- nemoci onkologické.

**Netradiční lázeňské pobyty v Luhačovicích (Seifertová, 2003):**

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| • Lázeňská dovolená   | • lázně na zkoušku,   |
| • týden pro ženy,     | • pobyt pro manažery, |
| • týden pro seniory,  | • relaxační pobyt,    |
| • týden pro váš hlas, | • lázeňské minimum.   |
| • týden pro zdraví,   |                       |

<sup>6</sup> Kinezioterapie je léčba pohybem například po operaci.

### 3.9 Architektura lázní Luhačovic

Když se řekne město Luhačovice, většina z nás si představí secesní architekturu, pro kterou je tak typická zelená, bílá a zlatá barva. Stavby jsou zdobeny zvířecími a květinovými motivy. Za to všechno, co můžeme dnes v Luhačovicích vidět, vděčíme převážně architektu Dušanu Jurkovičovi.

Dušan Samo Jurkovič byl československý architekt, etnograf a návrhář nábytku. Narodil se v roce 1868 v Turej Lúce na Slovensku. Byl významným architektem secesní architektury. Vytvořil „národní styl“, který byl výrazně ovlivněn lidovou architekturou. Absolvoval praxi u architekta Blažeje Bully. Spolupracoval se stavitelem Michalem Urbánkem, společně navrhli Valašskou dědinu a další folklórní stavby. Byl přednostou Památkového úřadu v Bratislavě. Vlastnil cihelnu v Trnavě. Dlouhou dobu pobýval v Brně, kde působil jako samostatný architekt. Vydal celkem 14 sérií sešitů, které přibližovaly lidové umění Slováků, tyto sešity vydával pod názvem „Práce lidu našeho“. Umřel v Bratislavě roku 1947, kam odcestoval hned po vzniku Československé republiky. Im memoriam mu byl udělen Řád T. G. Masaryka I. třídy za vynikající zásluhy o demokracii a lidská práva a Řád Slovenského národního povstání I. třídy (Dušan Samo Jurkovič, ©2009).

Jak tvrdí Švihálek (2008) dnes bychom si opravdu nedokázali představit Luhačovice bez přínosu architekta Dušana Jurkoviče. V roce 1903 dokončil Dušan Jurkovič přestavbu moderních Luhačovic, doba přestavby trvala pouhé dva roky a za tuto krátkou dobu stihl postavit 12 svérázných staveb, které jsou pro město Luhačovice tak typické. Jurkovič se svého úkolu zhostil skvěle, dokázal vybudovat plovárnu, několik vil, lázeňskou restauraci, inhalační pavilon, budovu léčebny, také vytvořil Štefánikovu mohylu na Bradle, rekonstruoval a přestavil zámek Zvolenu a v Novém Městě nad Metují (Švihálek, 2008).

Níže jsou uvedeny důležitá architektonická díla (Lázně Luhačovice akciová společnost, ©2013).

#### **Díla architekta Dušana Jurkoviče z období 1902 a 1903:**

- Jurkovičův dům (Janův dům) – zásadní přestavba, stylizované prvky dřevěných staveb
- Vila Chaloupka – přestavba Kuchyňského domu, sloužil návštěvníkům
- Vila Jestřabí – orientována téměř kolmo k údolí, u Jestřabí hory
- Hudební pavilon – drobná stavba s masitým kamenným soklem a střechou

- Vodoléčebné lázně – vila pro více rodin
- Říční a sluneční lázně – dobudování areálu Vodoléčebného ústavu
- Vila Vlastimila - soukromá stavba, Pospíšilova vila
- Vila Valaška – soukromá realizace pro stavitele F. Nováka
- Mlékárna – již zbořený dřevěný pavilon
- Sírné a slatinné lázně – nástavba patra
- Pavilon tenisového klubu – drobná
- dřevostavba na kamenném podloží u tenisového hřiště



Obr. 3.3 Jurkovičův dům (Luhačovice.cz, ©2015)

#### **Domy „alpského“ stylu z poslední čtvrtiny 19. století:**

- Vila Lipová – přestavba Slanovodského mlýna
- Vila Alpská růže – sloužil pro ubytování hostů, vila charakterizuje původní alpský styl
- Vila s lékárnou – vila lékárníka, novorenesanční architektura

#### **Akademická secese a klasicizující modernismus první třetiny 20. století**

Patří sem hlavní budovy Lázeňského náměstí, postavené v odlišném architektonickém pojetí různými staviteli.

- Dům Bedřicha Smetany – monumentální skladba skládající se z jednoduchých geometrických těles
- Ředitelství lázní – budova postavena architektem Králíkem, téměř puristická stavba
- Inhalatorium – nese rysy kubistické architektury
- Lázeňské divadlo - nízkonákladová stavba, projekt F. Skopalíka
- Pramen Ottovka – vyústěn do romantické „jeskyně“

- Společenský dům – stavba se zřetelnými funkcionalistickými rysy

### **Organický funkcionalismus 40. let 20. století**

Od konce 20. let 20. století se začala uplatňovat funkcionalistická architektura v Československu.

#### **Do organického funkcionalismu Luhačovic řadíme tyto stavby:**

- Kaple sv. Alžběty – barokní kaple, postavena roku 1743
- Pomník MUDr. F. Veselého – socha z mramoru, vytvořena v roce 1925
- Kolonáda s pavilony a vyšetřovacím a výzkumným ústavem – komplex vycházel z urbanistických studií, zceluje centrum Luhačovic
- Pomník Leoše Janáčka – vytvořil ho Karel Pokorný v roce 1954
- Bruselská fontána – před domem Bedřicha Smetany, vytvořena Janem Kavanem



Obr. 3.4 **Bruselská fontána** (Město Luhačovice, ©2015)

## 4 Analýza vlivu lázeňství pro rozvoj města Luhačovice

Kapitola se zaměřuje na analyzování jednotlivých vlivů na rozvoj města Luhačovice a detailněji je přibližuje. Je v ní podrobněji analyzován obecní rozpočet, ze kterého jsou vyčleněny příjmy a výdaje, které souvisí s lázeňstvím. Část kapitoly je zaměřena také na dotace, které dostává město například od Státního fondu životního prostředí či Evropského fondu pro regionální rozvoj.

### 4.1 Podmínky pro přidělení statutu lázeňské město

Podle § 2 zákona 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) se „**lázeňským místem** rozumí území nebo část území obce nebo více obcí, v němž se nacházejí přírodní léčivé lázně, stanovené za lázeňské místo dle tohoto zákona. **Přírodními léčebnými lázněmi** se rozumí podle § 25 zákona 164/2001 „*soubor zdravotnických a jiných zařízení, která mají sloužit k poskytování lázeňské péče na území se stavem životního prostředí odpovídajícím požadavkům lázeňské péče, pokud se na tomto území nebo v jeho blízkosti nachází přírodní léčivý zdroj nebo toto území má klimatické podmínky příznivé k léčení*“ (Zákon č. 164/2001 Sb.).

Pokud obec splňuje všechny tyto podmínky dané zákony, to znamená, že se na jejím území nachází přírodní léčivé zdroje, pak může podle § 29 zákona 164/2001 Sb. podat návrh na stanovení lázeňského místa a návrh přidělení statutu lázeňského místa. Tento návrh podává ministerstvu obec nebo společně více obcí. „*Přírodní léčebné lázně stanoví **ministerstvo vyhláškou** z vlastního podnětu, na návrh obce, na jejímž území mají být přírodní léčebné lázně stanoveny, nebo na návrh fyzické nebo právnické osoby, která hodlá využívat místní přírodní léčivé zdroje nebo klimatické podmínky příznivé k léčení k poskytování lázeňské péče*“. Podle § 28 téhož zákona jsou „*obce, na jejichž území bylo stanoveno lázeňské místo, povinny dbát na dodržování opatření uložených v lázeňském místě lázeňským statutem; za tím účelem zřizují podle zvláštního právního předpisu lázeňskou komisi*“ (Zákon č. 164/2001 Sb.).

Uživatel lázeňského zdroje je podle §16 zákona 164/2001 Sb. povinen dodržovat například „*podmínky stanovené v povolení k využívání zdroje a povinnosti stanovené tímto zákonem, oznámit neprodleně ministerstvu a příslušnému celnímu úřadu zahájení využívání zdroje, udržovat v řádném stavu zařízení určená k zabezpečení využívání a ochrany zdroje*“. Další povinností uživatele lázeňského zdroje je podle zákona

164/2001 Sb. „povinnost zajistit odborný dohled nad využíváním a ochranou zdroje fyzickou osobou, která je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti vydaného podle tohoto zákona, nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti, uživatel zdroje může provádět zásahy a úpravy na jímacím zařízení zdroje pouze se souhlasem ministerstva.“ Odborný dohled nad využíváním a ochranou zdrojů může vykonávat jen fyzická osoba, která je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti vydaného podle tohoto zákona, (dále jen "balneotechnik"). „Odborná způsobilost se ověřuje zkouškou a prokazuje se osvědčením. Odbornou způsobilost ověřuje a osvědčení o odborné způsobilosti vydává ministerstvo na dobu 5 let“ (Zákon č. 164/2001 Sb.).

Povolení k užívání zdroje zaniká podle § 15 tehdy, jestliže uplyne doba, na kterou bylo vydáno, změnou uživatele, úmrtím uživatele, či zánikem zdroje (Zákon č. 164/2001 Sb.).

## 4.2 Rozpočty obcí a měst

Základním právním předpisem pro tvorbu rozpočtu obcí je zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů ze dne 7. července 2000 a účinný od 1. ledna 2001. Podle § 1 tento zákon „upravuje tvorbu, postavení, obsah a funkce rozpočtů územních samosprávných celků, jimiž jsou obce a kraje, a stanoví pravidla hospodaření s finančními prostředky územních samosprávných celků. Upravuje také zřizování nebo zakládání právnických osob územních samosprávných celků“ (Zákon č. 250/2000 Sb.).

Rozpočet obce je tvořen **příjmy obce** a **výdaji obce**, které byly uskutečňovány v určitém časovém období. Příjmy rozpočtu obce tvoří podle § 7 zákona 250/2000 Sb. příjmy z vlastního majetku a majetkových práv, příjmy z výsledků vlastní činnosti, příjmy z hospodářské činnosti právnických osob atd. Důležitým příjmem pro obec jsou **příjmy z místních poplatků**. Jejich výběr se řídí zvláštním zákonem, a to zákonem č. 174/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 1 tohoto zákona, mohou být vybíranými poplatky:

- poplatek ze psů,
- poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt,
- poplatek za užívání veřejného prostranství,
- poplatek ze vstupného,
- poplatek z ubytovací kapacity,

- poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst,
- poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,
- poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

#### 4.2.1 Rozpočet obce Luhačovice

Základním zdrojem pro analýzu rozpočtů obce Luhačovice byly webové stránky [www.rozpocetobce.cz](http://www.rozpocetobce.cz). V Tab. 4.1 je uveden přehled příjmů a výdajů obce a hospodářský výsledek v příslušném roce v období let 2000 – 2013.

Z dat uvedených v Tab. 4.1 vyplývá, že v letech 2000 - 2002, 2005 a 2009 - 2011 hospodařila obec Luhačovice se ztrátou. V roce 2000 byla tato ztráta způsobena výstavbou nové křižovatky 28. října. Celkové náklady na stavbu činily cca **20 mil. Kč**. Ve stejném roce se také budovala nová sportovní hala, přičemž zde celkové náklady na stavbu činily cca **19 mil. Kč**, z toho dotace od Evropské unie byla **15 mil. Kč**. Nejvyšší schodek v hospodaření zaznamenala obec v roce 2010, kdy jeho výše byla zapříčiněna výstavbou nové plovárny, která byla financována částečně z úvěru. Projekt byl dále spolufinancován Evropskou unií z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci ROP Střední Morava, která na něj přispěla **82 mil. Kč**.

Nejvyšší přebytek zaznamenala obec v roce 2013, kdy její příjmy činily **121 913 326,- Kč** a výdaje **111 279 014,- Kč**, čili hospodářský výsledek v tomto roce byl **10 634 312,- Kč**.

<b>Hospodaření obce Luhačovice v letech 2000 – 2013</b>			
<b>Rok</b>	<b>Příjmy</b>	<b>Výdaje</b>	<b>Schodek/přebytek</b>
<b>2000</b>	86 576 630,- Kč	111 490 320,- Kč	-24 913 690,- Kč
<b>2001</b>	134 358 480,- Kč	137 284 910,- Kč	-2 926 430,- Kč
<b>2002</b>	116 781 770,- Kč	129 156 400,- Kč	-12 374 630,- Kč
<b>2003</b>	137 368 480,- Kč	134 040 520,- Kč	3 327 960,- Kč
<b>2004</b>	138 541 880,- Kč	128 874 060,- Kč	9 667 820,- Kč
<b>2005</b>	127 102 040,- Kč	132 074 320,- Kč	-4 972 280,- Kč
<b>2006</b>	140 629 780,- Kč	133 572 060,- Kč	7 057 720,- Kč
<b>2007</b>	167 916 710,- Kč	158 119 490,- Kč	9 797 220,- Kč
<b>2008</b>	182 687 070,- Kč	177 774 720,- Kč	4 912 350,- Kč
<b>2009</b>	222 051 070,- Kč	234 141 930,- Kč	-12 090 860,- Kč
<b>2010</b>	236 077 130,- Kč	281 212 140,- Kč	-45 135 010,- Kč
<b>2011</b>	216 395 220,- Kč	219 378 270,- Kč	- 2 983 050,- Kč
<b>2012</b>	109 356 650,- Kč	108 030 960,- Kč	1 325 690,- Kč
<b>2013</b>	121 913 326,- Kč	111 279 014,- Kč	10 634 312,- Kč

Tab. 4.1 **Přehled hospodaření obce Luhačovice v letech 2000 – 2013** (Rozpočet obce, ©2015)

#### 4.2.2 Příjmy obecního rozpočtu plynoucí z lázeňství

Příjmy se dělí na příjmy daňové, nedaňové, kapitálové a dotace. Výdaje jsou rozděleny do těchto odvětví: zemědělství a lesy; průmysl; vzdělávání; kultura, církev a sdělovací prostředky; tělovýchova a zájmová činnost, zdravotnictví; bydlení, komunální služby a územní rozvoj; ochrana životního prostředí a sociální věci.

Z obecního rozpočtu města Luhačovice byly analyzovány příjmy, které přímo či nepřímo souvisí s lázeňstvím. Příjmy přímo plynoucí z lázeňství jsou takové, které by nevznikaly, pokud by se v dané lokalitě žádné lázně nenacházely. Sem patří poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt a poplatek z ubytovací kapacity. Příjmem městského rozpočtu, který nepřímo vyplývá z toho, že Luhačovice jsou lázeňským městem, je poplatek ze vstupného. Je sem zařazen proto, že lázeňští hosté zvyšují návštěvnost kulturních akcí, které jsou pořádány pro ně, ale samozřejmě i pro rezidenty, a tím zvyšují výběr tohoto poplatku.

Místní poplatky a jejich sazbu zavádí obec obecně závaznou vyhláškou. V této vyhlášce pak upraví vznik a zánik poplatkové povinnosti, dobu splatnosti, osvobození od poplatku a další podrobnosti týkající se výběru poplatku. Vyhlášku obce schvaluje zastupitelstvo daného města.



### **Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt (Město Luhačovice, ©2014)**

Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt jsou podle § 3 zákona 565/1990 Sb. povinny platit osoby, které přechodně pobývají v lázeňských místech a místech soustředěného turistického ruchu za účelem léčení nebo rekreace. Lázeňskému nebo rekreačnímu poplatku nepodléhají osoby s těžkým zdravotním postižením, slepé osoby, osoby, které jsou držiteli průkazu ZTP/P a jejich průvodci, dále poplatkům nepodléhají osoby mladší 18 let a osoby starší 70 let, vojáci a osoby vykonávající civilní službu.

Sazbu poplatku si zvolí obec sama na základě vlastního uvážení, obec Luhačovice stanovila sazbu poplatku ve výši **15,- Kč** na osobu a den. Tento poplatek vybírá od svých hostů ubytovatel a následně jej předá obci. Ubytovatel je povinen vést evidenční knihu, do které zapisuje veškeré osobní údaje svého hosta, včetně čísla pasu nebo občanského průkazu, zapisuje zde také účel pobytu a dobu trvání pobytu. Evidenční knihu musí ubytovatel uchovávat podobu 6 let v písemné podobě (Zákon č. 250/2000 Sb.). Ubytovatel je povinen předat vybrané poplatky od poplatníka obci nejpozději do **15. dne následujícího měsíce**.

### **Poplatek z ubytovací kapacity (Město Luhačovice, ©2014)**

Dalším poplatkem je poplatek z ubytovací kapacity, který se podle § 7 zákona 565/1990 Sb. vybírá v ubytovacích zařízeních, která jsou určeny k přechodnému ubytování hostů na katastrálním území obce.

Ubytovací poplatek neplatí studenti a žáci, kteří jsou v ubytovacích zařízeních přechodně ubytováni, dále se ubytovací poplatek neplatí v **lázeňských a zdravotních zařízeních**, která se nepoužívají jako hotelová zařízení a pokud ubytovací zařízení slouží sociálním a charitativním účelům (Zákon č. 250/2000 Sb.).

Poplatek z ubytovací kapacity platí host ubytovateli, který následně tento poplatek odvede městskému úřadu dané obce, nejpozději do 15 dnů po uplynutí **kalendářního čtvrtletí**. Výše tohoto poplatku v Luhačovicích činí od 1. 1. 2012 **6,- Kč** na osobu/den.

### **Poplatek ze vstupného (Město Luhačovice, ©2014)**

Poplatek ze vstupného je podle § 6 vybírán na kulturních, sportovních či prodejních nebo reklamních akcích.

Poplatník je povinen oznámit správci poplatku nejpozději do 10 dnů před konáním akce:

- o jaký druh akce se jedná,
- který den se akce uskuteční,
- hodinu konání,
- výši vstupného.

Poplatek platí osoby, které akci pořádají, mohou to být jak osoby fyzické, tak právnické. Poplatek se neplatí tehdy, jde-li o charitativní nebo jiné prospěšné účely. Sazba poplatku ze vstupného činí v obci Luhačovice **20%** z úhrnné částky vybraného vstupného a je splatný nejpozději do **15 dnů** od skončení akce.

#### 4.2.3 Vývoj místních poplatků za sledované období

V níže uvedené Tab. 4.2 je znázorněn přehled vývoje výše poplatků během několika let, výše poplatků se měnila na základě obecně závazných vyhlášek vydaných zastupitelstvem obce Luhačovice.

Vývoj poplatků v jednotlivých letech				
Číslo vyhlášky	PLRP*	UK*	PV*	Účinnost vyhlášky
č. 3/1994	10, Kč (TH)* 15,-Kč (ZH)*	2,- Kč	20%	1. 7. 1994
č. 4/2003	15,- Kč	3,- Kč	20%	1. 1. 2004
č. 5/2011	15,- Kč	6,- Kč	20%	1. 1. 2012
č. 2/2013	15,- Kč	6,- Kč	20%	1. 1. 2014

Tab. 4.2 **Přehled vývoje poplatků v jednotlivých letech** (Město Luhačovice, ©2015)

PLRP\* - poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt

UK\* - poplatek z ubytovací kapacity

PV\* - poplatek ze vstupného

V Tab. 4.3 je přehled příjmů obce z místních poplatků, a to konkrétně poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt, poplatku z ubytovací kapacity a poplatku ze vstupného. Dle tabulky je jasně patrné, že nejvyšší příjmy do obecního rozpočtu plynou z poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt. To je dáno tím, že je tento poplatek činí **15,- Kč** na osobu/den, kdežto poplatek z ubytovací kapacity je **dvaapůlkrát nižší**, činí pouze **6,- Kč** na osobu/den a navíc jej nemusí platit osoby, které jsou ubytovány ve zdravotnických nebo lázeňských zařízeních.

Nejvyšší příjem z lázeňského nebo rekreačního pobytu získala obec v roce 2007, v tomto roce činil poplatek **5 294 145,- Kč**, zatímco nejnižší příjem z tohoto poplatku byl **4 523 550,- Kč** a to v roce 2012. Příčinou poklesu odvedeného poplatku v roce 2012 byla změna legislativy od 1. října 2012, kdy začala platit nová vyhláška č. 267/2012 Sb., o stanovení Indikačního seznamu pro lázeňskou léčebně rehabilitační péči o dospělé, děti a dorost. Novou vyhláškou se zpřísnily podmínky pro čerpání pojišťovnou hrazené lázeňské péče. Vyhláška omezovala délku pobytu dospělých pacientů v lázních ze čtyř na tři týdny (Nová vyhláška o poskytování lázeňské rehabilitační péče, ©2015). Dalším důvodem poklesu poplatku v roce 2012 bylo zrušení příspěvku od pojišťoven na léčbu diabetu, což vedlo k poklesu lázeňských hostů.

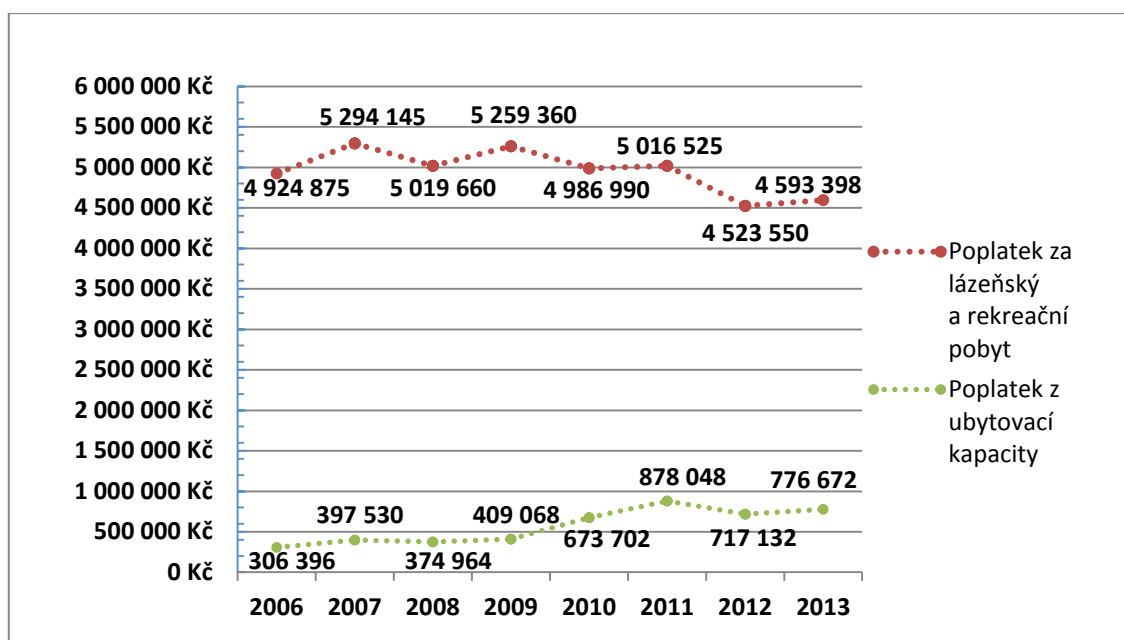
Stejně tak můžeme z Tab. 4.3 vyčíst to, jak se vyvíjel poplatek ze vstupného během osmi let. Nejvyšší poplatek ze vstupného byl obci odveden v roce 2005, kdy činil **211 150,- Kč**, v roce 2013 činil jen **94 030,- Kč**. To je dáno tím, že v roce 2013 se uskutečnilo v Luhačovicích méně kulturních akcí.

<b>Rok</b>	<b>Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt</b>	<b>Poplatek z ubytovací kapacity</b>	<b>Poplatek ze vstupného</b>
<b>2005</b>	4 976 850,- Kč	309 150,- Kč	211 150,- Kč
<b>2006</b>	4 924 875,- Kč	306 396,- Kč	156 340,- Kč
<b>2007</b>	5 294 145,- Kč	397 530,- Kč	134 668,- Kč
<b>2008</b>	5 019 660,- Kč	374 964,- Kč	140 789,- Kč
<b>2009</b>	5 259 360,- Kč	409 068,- Kč	125 396,- Kč
<b>2010</b>	4 986 990,- Kč	673 702,- Kč	97 786,- Kč
<b>2011</b>	5 016 525,- Kč	878 048,- Kč	116 600,- Kč
<b>2012</b>	4 523 550,- Kč	717 132,- Kč	121 231,- Kč
<b>2013</b>	4 593 398,- Kč	776 672,- Kč	94 030,- Kč
<b>2014</b>	4 849 530,- Kč	760 638,- Kč	116 000,- Kč

Tab. 4.3 **Přehled příjmů obce z místních poplatků v letech 2005 – 2014** (Rozbor vývoje správních poplatků a pokut, ©2015)

#### 4.2.4 Příjmy z poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt

Graf 4.1 zachycuje rozdíl vývoje mezi lázeňským nebo rekreačním poplatkem a poplatkem z ubytovací kapacity.

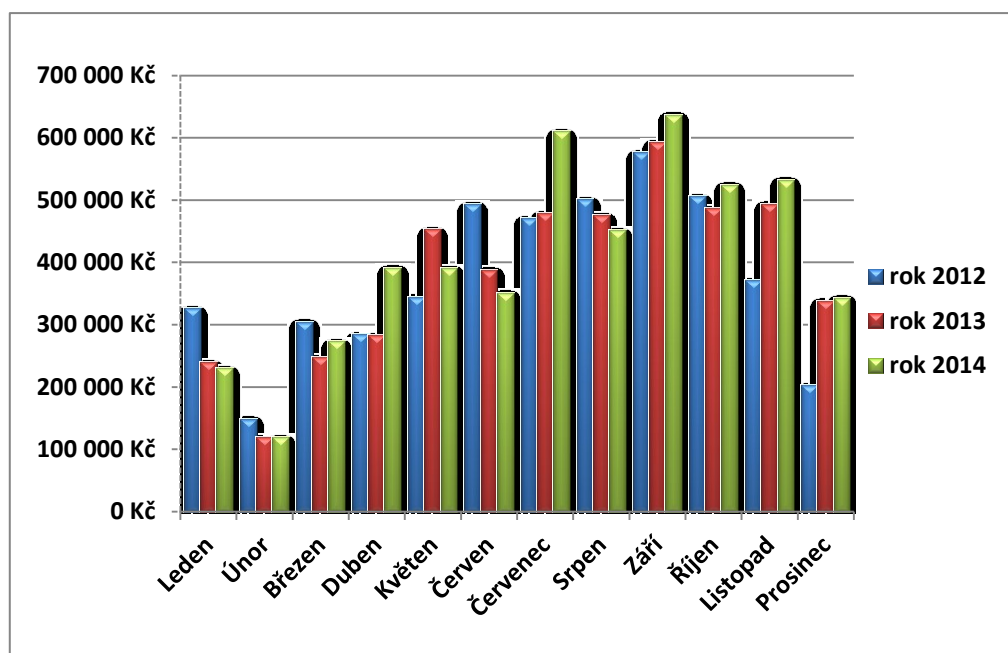


Graf 4.1 Vývoj výběru místních poplatků 2006-2013 (Rozbor vývoje správních poplatků a pokut, ©2015)

Tab. 4.4 znázorňuje vývoj měsíčních příjmů z poplatků za lázeňský nebo rekreační pobyt v rozmezí let 2012 - 2014 . Z tabulky lze vyčíst například to, že lázně Luhačovice navštívilo nejvíce hostů v roce 2014 a to v měsíci září, protože příjem z tohoto poplatku byl nejvyšší a činil **636 645,- Kč**, kdežto nejméně hostů navštívilo město Luhačovice v prosinci roku 2012. Vývoj poplatku je více méně konstantní. Když se podíváme na Graf 4.2, je jasné vidět, že hosté jezdí do lázní nejčastěji v měsíci červenci, září a říjnu. Nejméně hostů přijíždí do lázní v měsíci lednu, únoru, březnu a prosinci, tato diferenciac je ovlivněna ročním obdobím.

<b>Měsíční vývoj výběru lázeňského poplatku 2012 – 2014</b>			
<b>Měsíc/rok</b>	<b>rok 2012</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2014</b>
Leden	325 905,- Kč	239 070,- Kč	229 800,- Kč
Únor	148 140,- Kč	118 610,- Kč	118 455,- Kč
Březen	303 990,- Kč	247 560,- Kč	272 550,- Kč
Duben	283 740,- Kč	282 650,- Kč	391 215,- Kč
Květen	344 340,- Kč	452 415,- Kč	390 435,- Kč
Červen	492 665,- Kč	387 688,- Kč	350 460,- Kč
Červenec	470 050,- Kč	478 860,- Kč	610 305,- Kč
Srpen	500 265,- Kč	475 290,- Kč	451 215,- Kč
Září	575 880,- Kč	592 875,- Kč	636 645,- Kč
Říjen	505 440,- Kč	487 020,- Kč	523 653,- Kč
Listopad	370 440,- Kč	493 635,- Kč	532 230,- Kč
Prosinec	202 695,- Kč	337 725,- Kč	342 567,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>4 523 550,- Kč</b>	<b>4 593 398,- Kč</b>	<b>4 849 530,- Kč</b>

Tab. 4.4 Vývoj měsíčních příjmů z lázeňského poplatku 2012 – 2014 (Lázeňský poplatek v roce 2012-2014, ©2015)



Graf 4.2 Měsíční vývoj výběru lázeňského poplatku 2012 – 2014 (Lázeňský poplatek v roce 2012-2014, ©2015)

#### 4.2.5 Poplatek z ubytovací kapacity

Podle závazně obecných vyhlášek z let 1994 – 2013 byl poplatek z ubytovací kapacity změněn pouze dvakrát. V roce 1994 činil tento poplatek 2,- Kč na osobu/den,

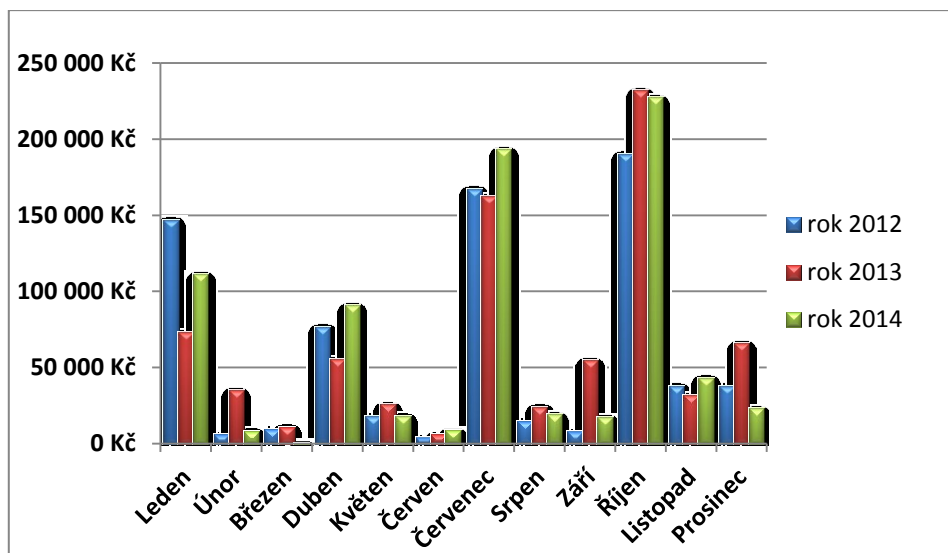
poté se v roce 2004 zvýšil na 3,- Kč na osobu den a od roku 2012 činil poplatek **6,- Kč** na osobu za den (Město Luhačovice, ©2014).

Tabulka č. 4.5 znázorňuje příjmy z ubytovacího poplatku v jednotlivých měsících konkrétních let. Je patrné, že nejvyšší poplatek byl ubytovateli odveden v říjnu roku 2013, výše poplatku činila **232 104,- Kč**, naopak nejnižší poplatek byl odveden v březnu roku 2013, výše poplatku činila pouhých **384,- Kč**.

V Graf 4.4 si můžeme všimnout vývoje ubytovacího poplatku, který je pro přehled znázorněn po jednotlivých měsících konkrétních let. Na první pohled je zřejmé, jak z grafu, tak z tabulky, že v každém roce byl poplatek nejvyšší v měsíci říjnu. Nejnižší odvedený poplatek byl zaznamenán v červnu roku 2012, jeho výše činila **4 110,- Kč**. Dále si můžeme také všimnout obrovského skoku ve výši odvedeného poplatku v měsících lednu, dubnu, červenci a říjnu. Například v lednu činila výše odvedeného poplatku **146 934,- Kč**, kdežto únorová odevzdaná částka byla **cca 24 krát nižší**. Tento fakt je dán tím, že menší subjekty odvádí poplatek z ubytovací kapacity měsíčně do obecní pokladny, i když je ve vyhlášce stanoveno, že se odvádí čtvrtletně, větší subjekty jej odvádí čtvrtletně, proto je zde patrná časová prodleva, protože jej posílají na bankovní účet, takže platba přijde se zpožděním.

<b>Měsíční vývoj výběru poplatku z ubytovací kapacity 2012 – 2014</b>			
<b>Měsíc/rok</b>	<b>rok 2012</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2014</b>
Leden	146 934 Kč	73 246 Kč	111 330 Kč
Únor	6 156 Kč	35 110 Kč	8 244 Kč
Březen	9 552 Kč	10 938 Kč	384 Kč
Duben	76 446 Kč	55 314 Kč	90 660 Kč
Květen	18 090 Kč	25 572 Kč	17 958 Kč
Červen	4 110 Kč	6 102 Kč	8 688 Kč
Červenec	167 100 Kč	162 288 Kč	193 116 Kč
Srpen	14 796 Kč	23 940 Kč	19 314 Kč
Září	7 854 Kč	54 714 Kč	17 304 Kč
Říjen	190 285 Kč	232 104 Kč	227 550 Kč
Listopad	37 805 Kč	31 452 Kč	43 080 Kč
Prosinec	38 004 Kč	65 892 Kč	23 010 Kč
<b>Celkem</b>	<b>717 132 Kč</b>	<b>776 672 Kč</b>	<b>760 638 Kč</b>

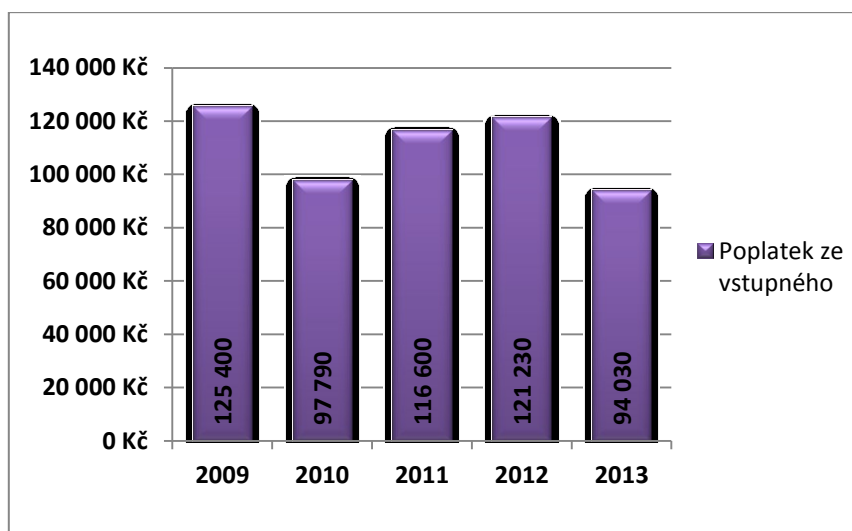
Tab. 4.5 Vývoj měsíčního zisku z ubytovacího poplatku (Ubytovací kapacity v roce 2012-2014, ©2015)



Graf 4.3 Měsíční vývoj výběru poplatku z ubytovací kapacity 2012 – 2014  
(Ubytovací kapacity v roce 2012-2014, ©2015)

#### 4.2.6 Poplatek ze vstupného

Graf 4.4 znázorňuje výši poplatku ze vstupného, která byla odvedena v letech 2009 – 2011. Nejvyšší odvedená částka poplatku ze vstupného činila **125 400,- Kč**, a to v roce 2009, poté se výše odvedeného poplatku snížila, ale opět začala nepatrně stoupat. Nejnižší poplatek ze vstupného byl odveden v roce 2014, jeho výše činila **94 030,-Kč**.



Graf 4.4 Vývoj výběru poplatku ze vstupného 2009 – 2013 (Rozbor vývoje správních poplatků a pokut 2006-2013, ©2015)

#### 4.2.7 Daň z nemovitých věcí

Jedním z příjmů obce je také **daň z nemovitých věcí**, tuto daň odvádí občané obce, jež mají na území obce nemovitost, výnos z výběru této daně je celý příjmem obce.

To, že je město Luhačovice lázeňským místem, vede podnikatele k tomu, aby si nakupovali v této obci pozemky, pozemky si nakupují proto, aby zde stavěly hotely, vily a jiná ubytovací zařízení, proto je daň zařazena do příjmů plynoucích z lázeňství.

Základním právním předpisem daně z nemovitých věcí je zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ze dne 4. května 1992 a účinný od 1. ledna 1993. Podle § 1 tohoto zákona je daň z nemovitých věcí souhrnným označením dvou různých daní, a to daně z pozemků a daně ze staveb a jednotek (Zákon č. 338/1992 Sb.).

##### **Daň z pozemků (Zákon č. 338/1992 Sb.)**

Předmětem daně z pozemků jsou podle zákona č. 338/1992 Sb. § 2 pozemky na území České republiky, které jsou evidované v katastru nemovitostí. Poplatníkem daně z pozemků je podle § 3 vlastník pozemku. Osvobození od poplatku jsou podle § 4 pozemky, které vlastní stát, pozemky obecně prospěšných společností, spolků a odborných organizací, církevní pozemky, pozemky na nichž jsou veřejná pohřebiště, skládky a další.

Podle § 5 je „základem daně u pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů cena půdy zjištěná násobením skutečné výměry pozemku v m<sup>2</sup> průměrnou cenou půdy stanovenou na 1 m<sup>2</sup> ve vyhlášce vydané Ministerstvem zemědělství České republiky v dohodě s Ministerstvem financí České republiky“. V této vyhlášce se nachází „seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů odvozenými z bonitovaných půdně ekologických jednotek“.

„Základem daně u pozemků hospodářských lesů a rybníků s intenzivním průmyslovým chovem ryb je cena pozemku zjištěná podle platných cenových předpisů k 1. lednu zdaňovacího období nebo součinem skutečné výměry pozemku v m<sup>2</sup> a částky 3,80 Kč“.

„Základem daně u ostatních pozemků je skutečná výměra pozemku v m<sup>2</sup> zjištěná k 1. lednu zdaňovacího období“.

Základní **sazba daně**, viz. Tab. 4.6, se násobí koeficientem přiřazeným k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel z posledního sčítání lidu, viz. Tab. 4.8. Podle



§ 12 si může určit obec sama **výši koeficientu** a může platit pro všechny nemovitosti na území obce. Obec Luhačovice zvolila výši koeficientu 3,5 v Luhačovicích, v městských částech Řetechov, Polichno a Kladná – Žilín je tento koeficient 1,6. Koeficientem se následně vynásobí konkrétní daní poplatníka, popřípadě jejími souhrny.

<b>Druh pozemku</b>	<b>%</b>
orné půdy, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady	<b>0,75</b>
trvalé travní porosty, hospodářské lesy a rybníky s intenzivním průmyslovým chovem ryb	<b>0,25</b>
<b>Sazba daně u ostatních pozemků činí za 1m<sup>2</sup> u</b>	<b>%</b>
zastavěné plochy a nádvoří	<b>0,20</b>
stavebních pozemků	<b>2,00</b>
ostatní plochy, pokud jsou předmětem daně	<b>0,20</b>
zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikatelské činnosti, sloužící pro zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství	<b>1,00</b>
zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikatelské činnosti, sloužící pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní podnikatelskou činnost	<b>5,00</b>

Tab. 4.6 **Sazba daně z pozemků** (Finance, ©2015)

#### **Dañ ze staveb a jednotek** (Zákon č. 338/1992 Sb.)

Předmětem daně ze staveb a jednotek je podle § 7 zákona č. 338/1992 zdanitelná stavba, čili budova podle katastrálního zákona, inženýrská stavba a jednotka. Předmětem daně není budova, v níž se nachází jednotky.

Podle § 8 je poplatníkem daně ze staveb a jednotek vlastník. Od daně jsou osvobozeny zdanitelné stavby a jednotky, jejímž vlastníkem je stát nebo obec. Dani nepodléhají vodárenské objekty. Od daně jsou dále zproštěni vlastníci budov a jednotek, jež patří obecně prospěšným organizacím, mezinárodním organizacím a jejich pobočným organizacím. Dále jsou osvobozeny jednotky a zdanitelné stavby, jež patří školám.

Základem daně ze staveb a jednotek je podle § 10 odst. 1 skutečná výměra zastavěné plochy v m<sup>2</sup> zjištěná k 1. lednu zdaňovacího období.

Podle § 10 platí, že „*je-li součástí jednotky pozemek přesahující zastavěnou plochu nebo je-li s jednotkou užíván pozemek ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě*“ je základem daně koeficient 1,22. Podle § 10 odstavce 4 platí také to, že „*podlahová plocha jednotky pro účely daně z nemovitých věcí nezahrnuje*

podlahovou plochu společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v jednotce“.

Podle § 11a se „daň ze staveb a jednotek se za budovu obytného domu s nebytovým prostorem užívaným k podnikání, s výjimkou nebytového prostoru, který je osvobozenou částí budovy nebo který je užíván k podnikání v zemědělské prvovýrobě, zvyšuje o součin výměry podlahové plochy tohoto nebytového prostoru v m<sup>2</sup> a zároveň 2,- Kč“.

Stavba, zastavěná plocha určená pro	Sazba daně
obytný dům	2 Kč/m <sup>2</sup>
stavby pro individuální rekreaci a rodinné domy	6 Kč/m <sup>2</sup>
garáže vystavěné samostatně od obytných prostor	8 Kč/m <sup>2</sup>
stavby sloužící pro zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m <sup>2</sup>
stavby sloužící pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku	10 Kč/m <sup>2</sup>
stavby pro ostatní podnikatelskou činnost	10 Kč/m <sup>2</sup>
ostatní stavby	6 Kč/m <sup>2</sup>
byty a ostatní samostatné nebytové prostory	2 Kč/m <sup>2</sup>
stavby tvořící příslušenství k obytným domům nad 16m <sup>2</sup>	1 Kč/m <sup>2</sup>

Tab. 4.7 Sazba daně ze staveb a jednotek (Finance, ©2015)

Koeficient 1	do 1 000 obyvatel
Koeficient 1,4	nad 1 000 do 6 000 obyvatel
Koeficient 1,6	nad 6 000 do 10 000 obyvatel
Koeficient 2,0	nad 10 000 do 25 000 obyvatel
Koeficient 2,5	nad 25 000 do 50 000 obyvatel
Koeficient 3,5	nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a v Poděbradech
Koeficient 4,5	v Praze

Tab. 4.8 Koeficienty v obcích určené dle počtu obyvatel (Zákon č. 338/1992 Sb.)

Následující Tab. 4.9 znázorňuje přehled vývoje odvedené daně z nemovitých věcí obce Luhačovice a Kdyně v letech 2009 - 2013.

Je patrné, že se každoroční příjem z daně z nemovitosti v obci Luhačovice **zvyšuje**. Na Tab. 4.9 je jasně vidět patrný skok mezi rokem 2009 a 2010. Odvedená daň v roce 2010 je o milion korun vyšší než v předchozím roce. Zapříčinila to změna

základní sazby z daně z nemovitosti u rodinných domů, bytů a pozemků. Konkrétně se sazba zvýšila z 1,- Kč/m<sup>2</sup> na 2,- Kč/m<sup>2</sup>.

Obec Kdyně byla zvolena pro srovnání daně z nemovitosti v daných letech z důvodu podobné rozlohy a počtu obyvatel. Na tomto příkladu je možné vypočítat, že město Luhačovice má díky lázeňství v průměru o **12% vyšší** odvedenou daň z nemovitosti.

	<b>Luhačovice</b>	<b>Kdyně</b>	
<b>Rok</b>	<b>Daň z nemovitých věcí</b>	<b>Daň z nemovitých věcí</b>	<b>Procentuální rozdíl</b>
<b>2009</b>	2 122 500,- Kč	2 072 290,- Kč	2,4%
<b>2010</b>	3 129 220,- Kč	2 791 470,- Kč	12,0%
<b>2011</b>	3 259 610,- Kč	2 765 200,- Kč	17,9%
<b>2012</b>	3 258 380,- Kč	3 100 410,- Kč	5,1%
<b>2013</b>	3 328 395,- Kč	2 740 169,- Kč	21,5%

Tab. 4.9 **Rozdíl daně z nemovitých věcí 2009 – 2013 obce Luhačovice a Kdyně**  
(Rozpočet obce, ©2015) (Počty obyvatel v letech 2009-2013, ©2015)

#### 4.2.8 Výdaje obecního rozpočtu související s lázeňstvím

Výdaje související s lázeňstvím, jsou takové výdaje, které buď přímo, nebo nepřímo souvisí s činnostmi lázní. Tyto výdaje jsou vynakládány obcemi, v nichž se lázně nachází, viz. Příloha 6.

##### **Mezi přímé výdaje na lázeňství se řadí:**

- Cestovní ruch - členské příspěvky Centrále cestovního ruchu a sdružení České lázně - salony Evropy.
- Investice do infrastruktury – oprava ulice Dr. Veselého, Rekonstrukce Jurkovičovy aleje.
- Komunální služby - výdaje na odvoz a skládkování komunálního odpadu z celého území města a provoz sběrného dvora odpadů.
- Městský informační systém a mobiliář města.

##### **Mezi nepřímé výdaje na lázeňství se řadí:**

- Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň – výdaje na údržbu zeleně ve městě, Revitalizace zeleně v lázeňském areálu Luhačovice.

- Bezpečnost a veřejný pořádek - příspěvek Obvodnímu oddělení Policie ČR Luhačovice.
- Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí.
- Zachování a obnova kulturních památek – výdaje na péči o památky.
- Hudební činnost – dotace Sdružení Václava Hudečka – houslové kurzy.
- Zájmová činnost v kultuře - jedná se o neinvestiční příspěvek příspěvkové organizaci města MěDK Elektra.
- Činnost muzeí a galerií – dotace muzeu Luhačovice.
- Ostatní záležitosti kultury - dotace na kulturní akce - Kolonádní koncerty, Festival Janáček a Luhačovice, Divadelní Luhačovice, Luhovaný Vincent, na činnost Saxofonového orchestru, spolku Calma apod.

#### 4.3 Ubytovací kapacity ve městě Luhačovice

Významným příjmem městského rozpočtu jsou lázeňské nebo rekreační poplatky a poplatky z ubytovacích kapacit. Podle městské vyhlášky o poplatcích mají HUZ registrační a ohlašovací povinnost vůči městu Luhačovice, které vede souhrnný seznam HUZ. Avšak tento seznam není přístupný veřejnosti a nebyl poskytnut ani zpracovateli této práce. Proto bylo při analýze ubytovacích kapacit v Luhačovicích čerpáno z veřejných zdrojů, což byla například evidence Českého statistického úřadu a letáček s přehledem hotelů a penzionů Městského informačního centra.

V Luhačovicích existují 3 velké lázeňské subjekty, jsou jimi Lázně Luhačovice a.s., Sanatorium Miramare, s.r.o. a Lázeňský dům Praha. Dále se v Luhačovicích nacházejí další hromadná ubytovací zařízení soukromá. Z těchto zdrojů byl zpracován přehled ubytovacích kapacit, který je uveden v příloze 1 této práce, kde jsou uvedeny i konkrétní počty lůžek. Dle tohoto přehledu se v Luhačovicích nachází více jak **2 632 lůžek**. Největší podíl lůžek připadá společnosti Lázně Luhačovice, a.s.

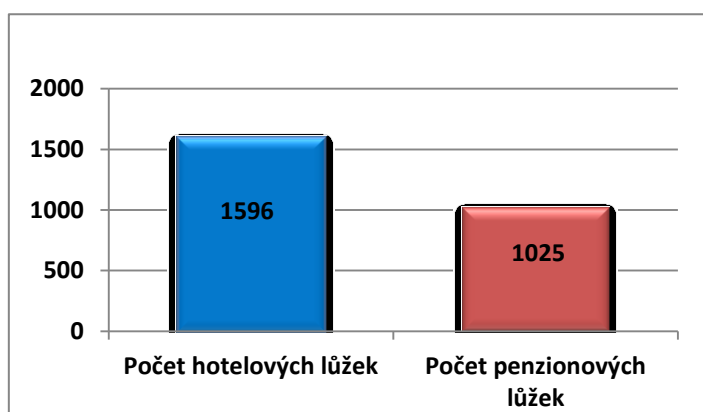
##### 4.3.1 Přehled ubytovacích kapacit v Luhačovicích

Tab. 4.10 nám znázorňuje přehledněji souhrn všech ubytovacích zařízení s konkrétními počty lůžek. Také lze z tabulky vyčíst, kolik lůžek se nachází v hotelových ubytovacích zařízeních a kolik lůžek se nachází v penzionech. Počet hotelových lůžek je **o 1/3 vyšší** než počet lůžek penzionových, je to dáno částečně tím,

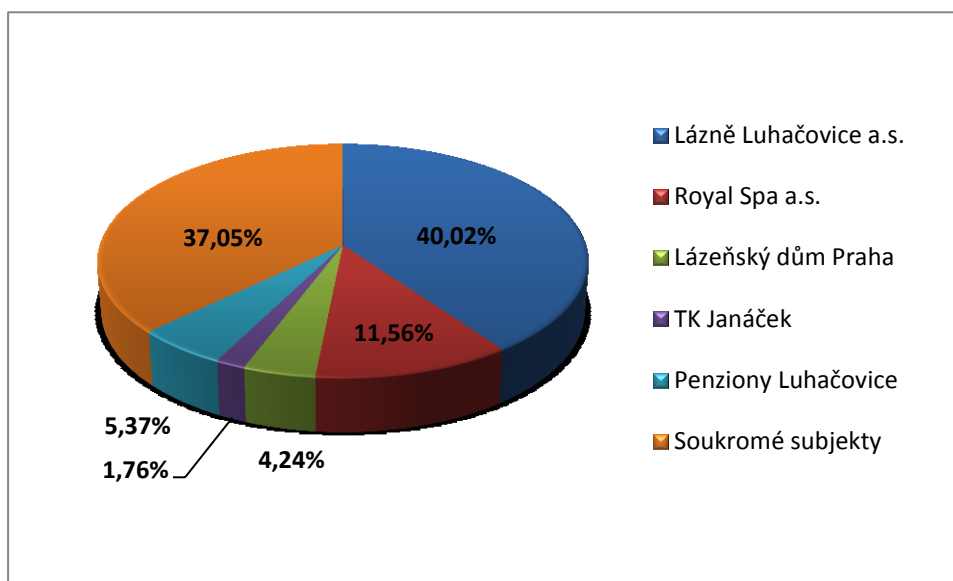
že hotely mají daleko vyšší kapacitu než penziony. Také můžeme vidět procentuální podíl počtu lůžek jednotlivých společností v Graf 4.6.

	<b>PL v hotelu</b>	<b>PL v penzionu</b>	<b>PL celkem</b>
Lázně Luhačovice a.s.	751	298	1 049
Royal Spa a.s.	303	0	303
Lázeňský dům Praha	111	0	111
TK Janáček s.r.o.	0	46	46
Penziony Luhačovice	0	141	141
Soukromé subjekty	431	540	971
<b>Celkem lůžek</b>	<b>1 596</b>	<b>1 025</b>	<b>2 621</b>

Tab. 4.10 **Souhrnná tabulka počtu lůžek v HUZ v Luhačovicích** (Luhačovice, ubytování, ©2015)



Graf 4.5 **Počet lůžek v HUZ v Luhačovicích v roce 2014** (Luhačovice, ubytování, ©2015)



Graf 4.6 Procentuální podíl lůžek HUZ v jednotlivých společnostech (Luhačovice, ubytování, ©2015)

#### Lázně Luhačovice, a.s.

Akciová společnost vznikla v roce 1902, předsedou společnosti se stal hrabě Otto Serenyi, ředitelem lázní byl MUDr. František Veselý, který byl iniciátorem akciové společnosti a správcem lázní se stal Cyril Holuby, slovenský rodák. Cílem založení akciové společnosti bylo vybudovat vysokou úroveň lázní, kvalitní kulturní a společenský život v Luhačovicích (Luhačovice.cz, ©2015).

Lázně Luhačovice, a.s. nyní patří mezi největší lázeňská zařízení v ČR. Akciová společnost získala několik ocenění, v žebříčku TOP 100 obdivovaných firem se umístila již 6x. Kromě léčebných pobytů nabízí společnost také širokou nabídku relaxačních pobytů, víkendových pobytů a wellness pobytů (Svaz léčebných lázní České republiky, ©2015).

Společnost pečuje o veřejné stavby, infrastrukturu, minerální prameny, kolonádu, parky a další. Zajišťuje velkou část kulturních programů (Lázně Luhačovice akciová společnost, ©2015).

Společnost Lázně Luhačovice, a.s. v současné době zaměstnává **více jak 500 zaměstnanců**, disponuje **cca 1 300 lůžky**, přičemž průměrná délka pobytu hosta je 11 dní. Průměrná roční návštěvnost lázní je **30 000 klientů**, z toho **15%** klientů navštíví lázně přes pojišťovnu a **85%** přijede na rekreaci (Ing. Jiří Dědek, MBA; výkonný ředitel Lázní Luhačovice, a.s.).

## **Hromadná ubytovací zařízení patřící společnosti Lázně Luhačovice, a.s.**

### **1. Lázeňské hotely**

- Alexandria \*\*\*\*
- Palace \*\*\*\*
- Jurkovičův dům \*\*\*\*
- Vila Alpská růže \*\*\*\*
- Dům Bedřicha Smetany \*\*\*\*
- Vila pod Lipami \*\*\*superior
- Morava \*\*\*
- Jestřabí \*\*\*
- Vila Chaloupka
- Společenský dům

### **2. Lázeňské penziony**

- Forst
- Myslivna
- Plzeň
- Póla
- Riviéra
- Taťána
- Vepřek

### **3. Dětské léčebny**

- Miramonti
- Vítkov
- Rodina

**Léčebné lázně Luhačovice – Sanatorium Miramare, s.r.o.** (Miramare Luhačovice, ©2015).

Tato společnost poskytuje již od roku 1995 lázeňské a hotelové služby. Společnost Sanatorium MIRAMARE, s.r.o. disponuje celkem třemi hotely:

- Hotel MIRAMARE – otevřen roku 1995
- Hotel Vila Antoaneta – otevřen v roce 2007
- Hotel Vila Valaška – otevřen v roce 2009

Hotely nabízí komfortní ubytování, stravování probíhá pod odborným dohledem, v hotelu jsou přítomni lékaři a jiní zdravotní odborníci, hotelu MIRAMARE disponuje dvěma léčivými prameny.

Všechny hotely patří do rodinného řetězce s názvem Royal Spa, který v ČR působí ve čtyřech lázeňských městech – Mariánských Lázních, v Lázních Ostrožská Nová Ves, v termálních lázních Velké Losiny a v Luhačovicích.

Sanatorium Miramare, s.r.o. zaměstnává v současné době celkem **105 zaměstnanců** a disponuje **294 lůžky**. V roce 2014 navštívilo společnost

**9 253 hostů**, počet **nocí** v roce 2014 byl **77 387**, přičemž průměrná délka pobytu hosta byla **8 dní**.

#### **Certifikáty a ocenění**

- EUROSPAMed – certifikát kvality, garance poskytování lázeňské péče na úrovni jako v zahraničí.
- ISO 9001 – 2000 – získaly je hotely Vila Valaška a Vila Antoaneta.
- Hotely baby friendly – poskytování zázemí a vybavení pro děti.
- Garantováno lázeňským lékařem ROYAL SPA – dohled lékaře a zdravotnického personálu 24 hodin denně.
- Lázeňská společnost roku 2007.

#### **Lázeňský léčebný dům Praha (Lázeňský dům Praha, ©2015)**

Hotel lázeňský dům PRAHA byl otevřen 18. listopadu 1998, své místo na trhu si získal a postupně si pořád získává svou stálou klientelou. V roce **2000** byl oproti předchozímu roku zaznamenán **nárůst** klientely o **28%**. Hotel v roce 2000 navštívilo celkem **1762 hostů**, z toho 1325 hostů využilo lázeňských procedur.

V letech 2002 – 2009 byl zaznamenán nárůst jak lázeňských pacientů, tak i samoplátců. V roce 2009 byly léčebné služby čerpány skoro ze 100%. Od výchozího roku byl zaznamenán nárůst klientely o 100%.

Společnost se orientuje zejména na domácí klientelu, lázeňské pacienty, seniory, zdravotně postižené občany, ozdravné a rekondiční pobyty. Společnost v současné době zaměstnává **39 zaměstnanců** a disponuje **149 lůžky**. Informace o průměrné roční návštěvnosti, ani průměrná délka pobytu nebyly k dispozici (paní Cibul'ová, recepce, společnost Lázeňský léčebný dům Praha, s.r.o.).

Cílem společnosti je zajišťovat kvalitní služby pomocí moderního vybavení.

#### **4.4 Dotace z EU ve městě Luhačovice**

Jako v dalších městech i v Luhačovicích bylo realizováno více investičních akcí, které byly spolufinancovány z rozvojových operačních programů evropských fondů. Příjemcem dotací bylo město Luhačovice, ale také soukromé lázeňské společnosti. Většina projektů má přímou souvislost s lázeňstvím, buď se jednalo o rekonstrukci stávajících lázeňských domů, lázeňského prostoru či infrastruktury související s lázeňským provozem. Níže je uveden výčet projektů a realizovaných akcí za období od roku 2008 do roku 2014, které byly financovány z Evropských investičních



a strukturálních fondů realizovaných Ministerstvem pro místní rozvoj. Přehled projektů realizovaných v Luhačovicích se nachází na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj, konkrétní informace o projektu byly čerpány z jednotlivých webových stránek.

#### **Wellness hotel Alexandria (Alexandria \*\*\*\*\* Spa & Wellness hotel ©2015)**

Rekonstrukce tohoto prvorepublikového hotelu začala probíhat 1. července 2008, rekonstrukce se dělila na 2 části, do první části je zahrnuta rekonstrukce architektonicky hodnotné prvorepublikové hlavní budovy hotelu Alexandria, do druhé části patří demolice bývalé stavby a výstavba nové stavby, moderní stavby s wellness centrem a přepychovými pokoji.

Hotel Alexandria\*\*\*\*\* Spa & Wellness, patřící akciové společnosti Lázně Luhačovice, nabízí ubytování ve špičkově vybavených pokojích a stravování ve francouzské restauraci. V hotelu se nachází také Night Club a Lobby bar.

Spa centrum hotelu nabízí svým návštěvníkům příjemně trávené chvíle ve velkém bazénu o rozloze 16m x 8m. Bazén nabízí masážní trysky, sedačky, protiproudy a dno bazénu zdobí světélka ve tvaru slunce. Ve Spa centrum jsou pro návštěvníky dostupné také parní sauny (přísadová, Rasul, solná, laconium a finská). Návštěvníci mohou využít Kneippův chodník a několik druhů masáží.

Rekonstrukce hotelu stála **361 mil. Kč**. Z toho **84 994 516,- Kč** pokryla dotace od Evropského fondu pro regionální rozvoj.

#### **Lázeňský dům Valaška v Luhačovicích – rekonstrukce nemovité kulturní památky (Můj projekt ROP Střední Morava, ©2015)**

Vila Valaška je od roku 2000 zapsána na seznamu kulturních památek České republiky. Jelikož byla vila v havarijním stavu, bylo nutné ji opravit. Oprava proběhla v rámci projektu, díky tomu teď může vila Valaška sloužit jako ubytovací zařízení poskytující wellness služby. Rekonstrukce probíhala od 3. listopadu 2008 do 30. června 2009.

Vila má tři patra, ve kterých se nachází celkem devět luxusních apartmá. Apartmá je vybaveno ložnicí, koupelnou, šatnou, předsíní. V přízemí budovy se nachází malá restaurace a o patro níž se nachází wellness centrum.

Rekonstrukci vily přispěla k vytvoření 9 nových pracovních míst. Příjemcem dotace jsou Léčebné lázně Luhačovice – Sanatorium MIRAMARE, s.r.o.

Celkové výdaje rekonstrukce dosáhly výše **29 295 440,- Kč**, z toho dotace od Evropského fondu pro regionální rozvoj činily **14 240 825,- Kč**.

**Rozvoj lidských zdrojů ve společnosti Lázně Luhačovice, a.s.** (Databáze produktů ESF ČR, ©2014).

Tento projekt byl realizován již od 10. září 2009, realizátorem projektu byla společnost Lázně Luhačovice, a.s. Součástí projektu byl komplexní vzdělávací program pro zaměstnance společnosti Lázně Luhačovice, a.s.

Do projektu bylo zahrnuto cca 230 osob, a to zaměstnanci top managementu, středního a nižšího managementu, vedoucí ubytovacích služeb, recepční, pokojské a prodejci, dále čističi, servírky, střední zdravotnický a nižší zdravotnický personál.

Zaměstnanci byli proškolení v oblasti firemní etiky, hotelového provozu, osobní komunikace se zákazníkem, počítačových dovedností a jazykových dovedností.

Cílem projektu bylo zvýšení úrovně lázeňských služeb společnosti rozvojem lidských zdrojů. Projekt byl ukončen v srpnu roku 2011. V průběhu projektu bylo postupně proškoleno 613 účastníků, přičemž každý z nich získal certifikát o úspěšném absolvování vzdělávacích aktivit.

Projekt byl spolufinancován Evropským sociálním fondem (ESF), který na tuto akci přispěl **3 872 000,- Kč**, výše soukromých příspěvků činila **3 291 200,- Kč**.

**Modernizace Hotelu Krystal v Luhačovicích** (Databáze produktů ESF ČR, ©2015)

Realizace projektu začala 1. února 2009 a skončila 30. května 2011. Cílem projektu byla částečná rekonstrukce technicky nevyhovující budovy. Rekonstrukce se týkala opravy teras, ale také modernizace interiéru a jeho vybavení.

Přínosem této rekonstrukce je především vytvoření **14 nových pracovních míst**, zvýšení atraktivnosti hotelu a rozšíření a zkvalitnění infrastruktury cestovního ruchu.

Celkové výdaje projektu se vyšplhaly do výše **17 028 100,- Kč**, část výdajů byla kryta dotacemi od Evropského fondu pro regionální rozvoj, který přispěl na tuto rekonstrukci **8 338 800,- Kč**.

**Městský informační systém a doplnění mobiliáře města Luhačovice** (Databáze produktů ESF ČR, ©2015)

Tento projekt byl zahájen 6. března 2012. Jeho cílem bylo zatraktivnit město pro turisty, vytvořit jednotné značení turistických tras (pro pěší a cyklostezek) a tras pro

motoristy. Díky němu bylo vytvořeno několik informačních tabulí, map, tři přístřešky pro návštěvníky, ale hlavně byla vybudována nová řada vycházkových tras.

Celkové výdaje projektu činily **5 178 218,- Kč**, z toho **4 401 485,- Kč** přispěl Evropský fond pro regionální rozvoj prostřednictvím Regionálního operačního programu Střední Morava (ROP Střední Morava). Zbývající část ve výši **776 733,- Kč** zaplatilo město Luhačovice.

#### **Revitalizace zeleně v lázeňském areálu Luhačovice (Město Luhačovice, ©2015).**

Společnost Lázně Luhačovice, a.s. připravovala projekt „Obnova zeleně v lázeňském parku Luhačovice“ již od roku 1992. Společnost spolupracovala s mnoha odborníky nejen z tuzemska, ale i ze zahraničí. Projekt se začal uskutečňovat v roce 2013.

Cílem projektu bylo zlepšit kvalitu lázeňského prostředí. Projekt byl velmi náročný z toho důvodu, že se jednalo o mimořádně rozsáhlou revitalizaci území. Bylo vykáceno celkem 238 stromů, 962 m<sup>2</sup> nárostů a 2 320 m<sup>2</sup> keřů. Stromy už byly přestárlé a nebezpečné pro obyvatele. Vysazeno bylo 476 nových stromů, 1 377 m<sup>2</sup> záhonů a 8 994 m<sup>2</sup> keřů.

Projekt byl spolufinancován z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP) a Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF). Celkové výdaje projektu činily cca 27,8 mil. Kč, z toho 3 mil. Kč činila dotace od Státního fondu životního prostředí ČR a 17 mil. Kč činila dotace od Evropského fondu pro regionální rozvoj. Zbývajících 7,8 mil. Kč poskytla Lázeňské kolonádě, o.p.s. společnost Lázně Luhačovice, a.s., jelikož celé území, které bylo revitalizováno, patří společnosti Lázně Luhačovice, a.s. (Lázně Luhačovice akciová společnost, ©2015).

#### **Rekonstrukce ulice Dr. Veselého (Město Luhačovice, ©2015)**

Tento projekt připravovalo město Luhačovice již řadu let, ale až nedávno v roce 2013 se podařilo městu získat dotace od Evropského fondu pro regionální rozvoj. Cílem projektu je vytvoření moderní lázeňské promenády, je nutné zrekonstruovat kompletně celou ulici Dr. Veselého i s technickými sítěmi pod povrchem, je totiž nejfrekventovanější ulicí v městě. Rekonstruována bude především opěrná zeď u silnice, která je v kritickém stavu, chodník bude mít zcela nový povrch, ulice bude bezbariérová. Součástí stavby bude i rekonstrukce kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejné osvětlení, také se budou opravovat schodiště atd.

Celkové náklady stavby budou činit **29,6 mil. Kč** a maximální výše dotace od Evropského fondu pro regionální rozvoj je stanovena na **85%** uznatelných celkových nákladů. Stavba ještě není dokončena.

#### **Rekonstrukce Jurkovičovy aleje Luhačovice (Město Luhačovice, ©2015)**

Jurkovičova alej je název pro stezku pro chodce a cyklisty, která začíná u Slunečních lázní a končí u přehrady, která se už nachází v katastru městyse Pozlovice. Z důvodu špatného technického stavu komunikace začaly začátkem září 2014 probíhat její opravy. Jednalo se zejména o rozšíření stezky pro chodce, která byla rozšířena na 4 m, její délka je cca 600m, také byla opravena dřevěná lávka přes most.

Projekt byl spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj. Celkové náklady činily **7,8 mil. Kč**, přičemž maximální výše dotace od ERDF byla stanovena na **85%**.

<b>Investor</b>	<b>Název</b>	<b>Operační program</b>	<b>Fond EU</b>	<b>Výše dotace (v Kč)</b>
Lázně Luhačovice, a.s.	Revitalizace zeleně v lázeňském areálu Luhačovice	OP životní prostředí	ERDF	20 000 000
Lázně Luhačovice, a.s.	Wellness hotel Alexandria	ROP NUTS II Střední Morava	ERDF	84 994 516
Sanatorium Miramare, s.r.o.	Lázeňský dům Valaška v Luhačovicích	ROP NUTS II Střední Morava	ERDF	14 240 825
Lázně Luhačovice, a.s.	Rozvoj lidských zdrojů ve společnosti Lázně Luhačovice, a.s.	OP lidské zdroje a zaměstnanost	ESF	3 872 000
RELYFO, s.r.o.	Modernizace Hotelu Krystal v Luhačovicích	ROP NUTS II Střední Morava	ERDF	8 338 800
Město Luhačovice	Městský informační systém a doplnění mobiliáře města Luhačovice	ROP NUTS II Střední Morava	ERDF	4 401 485
Město Luhačovice	Rekonstrukce ulice Dr. Veselého*	ROP NUTS II Střední Morava	ERDF	cca 25 160 000
Město Luhačovice a městyse Pozlovice	Rekonstrukce Jurkovičovy aleje Luhačovice*	ROP NUTS II Střední Morava	ERDF	cca 6 630 000
<b>Celkem</b>				<b>cca 159 298 826</b>

Tab. 4.11 **Přehled dotací pro města Luhačovice od EU** (Evropské strukturální a investiční fondy, ©2015)

\*Přesná výše dotace od ROP Střední Morava není dosud vyčíslena. Dotace je stanovena na 85% uznatelných nákladů, ale celá stavba není ještě dokončena a účetně uzavřena.

## 5 Zhodnocení a návrhy

Z obecního rozpočtu města Luhačovice vyplývá, že lázeňství přináší Luhačovicím ekonomické přínosy zejména z místních poplatků, a to konkrétně z lázeňského nebo rekreačního poplatku, z ubytovacího poplatku a poplatku ze vstupného, jak lze vidět v Tab. 4.3. Z Tab. 4.3 lze vypočítat, že lázeňský poplatek má na městský rozpočet významný vliv. Za posledních 10 let vybralo město Luhačovice za lázeňský poplatek celkem **49 444 883,- Kč**. Dalším příjmem plynoucím z lázeňství je daň z příjmu fyzických a právnických osob a daň z nemovitosti. Výnos z daně z nemovitosti se meziročně zvyšuje, jak zmiňuje Tab. 4.9. Pro město Luhačovice je to velmi pozitivní trend, jelikož tyto příjmy může zpětně investovat a udělat město ještě atraktivnější pro návštěvníky. V Tab. 4.9 byl zmíněn rozdíl mezi odvedenou částkou daně z nemovitosti v obcích Luhačovice a Kdyně. Kdyně byla pro srovnání zvolena z důvodu velmi podobné rozlohy a počtu obyvatel. Srovnání dokumentuje pozitivní přínos do hospodaření obce Luhačovice, protože příjmy z daně v obci Luhačovice byly oproti obci Kdyně v průměru o **12% vyšší**.

Lázeňství ve městě Luhačovice má pozitivní vliv na zaměstnanost. Díky cestovnímu ruchu vznikají nová pracovní místa, ať už ve zdravotnictví, v hotelnictví či jiných oborech a snižuje se nezaměstnanost. Tento vliv dokazuje fakt, že lázeňské společnosti Luhačovice, a.s., Sanatorium Miramare, s.r.o. a Lázeňský léčebný dům Praha zaměstnávají dohromady **cca 644 zaměstnanců**. Podle posledního sčítání lidu, které se konalo v roce 2011, bylo v Luhačovicích **3 573** obyvatel ve věku **15 – 64 let**, z toho vyplývá, že kdyby všichni tito lidé byli práce schopní, nestudovali by, pracovala by v lázeňských společnostech **cca 1/5** celkového počtu obyvatel Luhačovic. Samozřejmě je podstatné zmínit to, že v Luhačovicích nepracují jen místní lidé, ale také obyvatelé okolních obcí.

Lázeňství v Luhačovicích má také pozitivní vliv na životní prostředí. Je zde čisté a krásně upravené prostředí a nachází se zde několik parků, které jsou pravidelně udržované. Finanční prostředky získané cestovním ruchem jsou použity na rekonstrukci památek a jejich obnovu. Lázeňství má nepřímý vliv na kulturu. Ve městě se díky přítomnosti turistů konají časté kulturní akce. Významnými kulturními akcemi v Luhačovicích jsou například Otevírání pramenů, které se koná každoročně v měsíci květnu. Ke kulturnímu létu v Luhačovicích také neodmyslitelně patří kolonádní koncerty. Vystupují zde skupiny s různými hudebními žánry, například dívčí

saxofonový orchestr, smyčcový orchestr, dixieland, dechová kapela a pěvecký sbor. V půlce června se pravidelně uskutečňuje prestižní koncert 65 členného orchestru Hudby Hradní stráže a Policie České republiky. Od června do září je v lázeňském divadle zahájena Letní divadelní sezóna. Dalšími oblíbenými akcemi jsou například Festival Janáček a Luhačovice nebo Divadelní Luhačovice. Kulturní akce v Luhačovicích probíhají pouze od května do září. Za zvážení by stálo, aby se podobné kulturní akce pořádaly i mimo sezónu, což by nejspíše přitáhlo do města více hostů.

V Luhačovicích bylo realizováno několik investičních akcí, například Revitalizace zeleně v lázeňském areálu Luhačovice, Městský informační systém a doplnění mobiliáře města Luhačovice a Doplnění mobiliáře Dr. Veselého. Projekty byly financovány z Evropských investičních a strukturálních fondů. Během let 2008 – 2014 bylo celkově přispěno na tyto projekty **cca 159 298 826,- Kč**.

S lázeňstvím souvisí také negativní ekonomické i sociální aspekty. Negativním ekonomickým aspektem je sezónní zaměstnanost/nezaměstnanost nebo nevyužitá kapacita zařízení. Mezi negativa cestovního ruchu v Luhačovicích můžeme také zařadit větší spotřebu vody při zavlažování parků a znečištění ovzduší dopravními prostředky. Se zvýšeným počtem turistů je také spojena zvýšená produkce odpadu. Lázeňství má negativní vliv na ceny nájmu v blízkosti turisticky významných míst. Sociokulturním efektem může být turistická iritace, ale ta se spíše vyskytuje ve větších turistických destinacích.

Další nevýhodou pro občany Luhačovic jsou turistické zóny. V zónách je totiž zakázáno parkování a jízda na kole. V Luhačovicích je velkou nevýhodou malé množství parkovacích míst, proto by bylo vhodné vystavět alespoň jeden parkovací dům pro několik desítek aut.

Myslím si, že by se město Luhačovice mělo více zviditelnit. Městu by to přineslo více návštěvníků a tím pádem vyšší příjem do rozpočtu. Peníze by se poté daly využít například na řešení zmíněného problému s parkováním. K tomuto účelu bych doporučila reklamu ve veřejných médiích, jako jsou televize a rádio. Také bych doporučila širší spolupráci s cestovními kanceláři a agenturami pro lepší propagaci města.

Práce by se dala rozšířit o aspekty zaměstnanosti, které nebylo možné kvůli nedostatku podkladů zpracovat. Práce by se také dala rozšířit o porovnání s městem, které má stejný počet obyvatel.

## 6 Závěr

Lázeňství má v České republice dlouholetou tradici. České lázně jsou oblíbené díky svým léčivým zdrojům rozprostřeným takřka po celém našem území, kromě přírodních léčivých zdrojů se na našem území vyskytují vhodné klimatické podmínky.

Je tomu již několik let, co lidé jezdili do lázní jen kvůli zdravotním problémům, v posledních letech se začíná vyvíjet nový trend. Do lázní jezdí zdraví lidé preventivně, načerpat energii a nové síly, odpočinout si, poznat jiná místa, tradice a zvyky, jak v samotném lázeňském místě, tak jeho okolí. Klientela je mladší. Je to dáno dnešní dobou. Zvyšující se tempo pracovního nasazení, uspěchaná doba a zvyšující se tlak na pracovní výkon má vliv na to, že lidé hledají nové cesty načerpání energie, začínají jinak přemýšlet a myslet více na sebe a na své zdraví.

Lázeňství se stává stále významnější formou cestovního ruchu, která přináší kromě sociálních přínosů, také přínosy ekonomické. S cestovním ruchem souvisí pojem „multiplikační efekt v cestovním ruchu“. Multiplikační efekt cestovního ruchu vyjadřuje takovou skutečnost, že přímo nebo nepřímo ovlivňuje několik dalších odvětví. Například díky turistům mohou vznikat v dané destinaci takové služby, které by bez cestovního ruchu vzniknout nemohly, například kvůli nízkému počtu obyvatel.

Bakalářská práce je zaměřena na analýzu vlivu lázeňství pro rozvoj města Luhačovice. Práce je členěna do 6 kapitol. V teoretické části bakalářské práce se nachází úvod, metodika zpracování a cíl bakalářské práce, dále je v teoretické části vysvětlena definice lázeňství a také jsou zde objasněny další lázeňské pojmy. Práce zmiňuje počátky lázeňství v zahraničí i u nás. V praktické části hraje významnou roli obecní rozpočet, kde jsou detailně zkoumány příjmy a výdaje plynoucí z lázeňství. Dále jsou v praktické části analyzovány ubytovací kapacity a počty lůžek v hromadných ubytovacích zařízeních, jsou zde představeny tři největší luhačovické lázeňské společnosti. Na konci praktické části jsou analyzovány dotace od Evropské unie.

K dosažení cíle bakalářské práce byly využity odborné články na webových stránkách města Luhačovice, interní a propagační materiály města, knižní průvodce a brožurky z městského informačního centra.



## Seznam použité literatury

### Knižní zdroje

BUTTINOVÁ, Anne Marie. *Řecko: 776 až 338 př. n. l.* Praha: Lidové noviny, 2002. 260 s. ISBN 80-7106-566-8.

DĚDINA, Jiří. *Management, organizování a ekonomika lázeňství – vybrané kapitoly* 1. vyd. Praha: Pragoline, 2004. 170s. ISBN 80-86592-01-4

JANDOVÁ, Dobroslava. *Balneologie*. 1. vyd. Praha: Grada Publishing, a.s., 2008. 440 s. ISBN 978-80-247-2820-9.

JANOŠKA, Martin. *Minerální prameny v Čechách, na Moravě a ve Slezsku*. 1. vyd. Praha: Academia, 2011. 494 s. ISBN 978-80-200-1841-0.

JUNAS, Ján. *Průkopníci medicíny*. Praha: Avicenum, 1977. 264 s. ISBN 08-052-77.

KŘÍŽEK, Vladimír. *Obrazy z dějin lázeňství*. 1. vyd. Praha: Avicenum, 1987. 176 s. ISBN 08-096-87.

ORIEŠKA, Ján. *Služby v cestovním ruchu*. 1. vyd. Praha: Idea servis, 2010a. 405 s. ISBN 978-80-85970-68-5

ORIEŠKA, Ján. *Technika služeb cestovního ruchu*. 1. vyd. Praha: Idea servis, 1999b. 244 s. ISBN 80-85970-27-9

SEIFERTOVÁ, Věra. *Marketing v lázeňském cestovním ruchu*. 1. vyd. Praha: Pragoline, 2003. 120 s. ISBN 80-86592-00-6

ŠVIHÁLEK, Milan. *Luhačovická zastavení starodávná i novější: Výběr z článků a vzpomínek lázeňského lékaře Vlastimila Vokurky*. 1. vyd. Luhačovice: Město Luhačovice, 2008. 157 s. ISBN 978-80-254-3471-0.

ŠWIDERKOVÁ, Anna. *Tvář helénistického světa*. 1. vyd. Praha: Panorama, 1983. 361 s. ISBN 11-108-83

## **2 autoři:**

BENEŠOVÁ, Petra a Hana KRUIŠOVÁ. *Řízení subjektů zdravotně orientovaného cestovního ruchu: Vybrané kapitoly*. Praha: Idea servis, 2013a. 194 s. ISBN 978-80-85970-78-4.

BENEŠOVÁ, Petra a Hana KRUIŠOVÁ. *Zdravotně orientovaný cestovní ruch: Vybrané kapitoly*. Praha: Idea servis, 2013b. 223 s. ISBN 978-80-85970-77-7.

ERFURT - COOPER, Patricia a Malcolm COOPER. *Health and Wellness Tourism: Spas and Hot Springs*. 1. vyd. Ontario: Channel View Publications, 2009. ISBN 978-1-84541-111-7.

## **3 autoři:**

BOATWRIGHT, M. T., D. J. GARGOLA a R. J. A. TALBERT. *Dějiny římské říše: od nejranějších časů po Konstantina Velikého*. 1. vyd. Praha: Grada Publishing a.s., 2012. 544 s. ISBN 978-80-247-3168-1.

GIRGEL, M., J. HRABEC a P. ŠNAJDARA. *Minerální prameny Zlínského kraje*. Zlín: Zlínský kraj, 2008. 116 s.

## **Elektronické dokumenty**

ALEXANDRIA \*\*\*\* Spa & Wellness hotel - Lázně Luhačovice. *Historie hotelu Alexandria* [online]. 2015 [cit. 2015-03-17]. Dostupné z: <http://www.hotelalexandria.cz/historie-hotelu-alexandria-luhacovice.php>

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. *Hromadná ubytovací zařízení České republiky* [online]. 2015 [cit. 2015-04-05]. Dostupné z: <http://apl.czso.cz/huz/obhuz.jsp?k=585459>

DATABÁZE PRODUKTŮ ESF ČR. *Městský informační systém a doplnění mobiliáře města Luhačovice* [online]. 2015 [cit. 2015-03-17]. Dostupné z: <http://www.mujiProjekt.eu/dr-cs/568-mestsky-informacni-system-a-doplneni-mobiliare-mesta-luhacovice.html>

DATABÁZE PRODUKTŮ ESF ČR. *Modernizace Hotelu Krystal v Luhačovicích* [online]. 2015 [cit. 2015-03-17]. Dostupné z: <http://www.mujiProjekt.eu/dr-cs/ubytovaci-a-restauracni-zarizeni/stredni-morava/modernizace-hotelu-krystal-v-luhacovicich.html>

DATABÁZE PRODUKTŮ ESF ČR. *Rozvoj lidských zdrojů ve společnosti Lázně Luhačovice, a.s.* [online]. 2014 [cit. 2015-03-17]. Dostupné z: [http://esfdb.esfcr.cz/modules/projects/detail.php?id\\_project\\_detail=508#popis](http://esfdb.esfcr.cz/modules/projects/detail.php?id_project_detail=508#popis)

DUŠAN SAMO JURKOVIČ. *DUŠAN SAMO JURKOVIČ* [online]. 2009 [cit. 2015-04-10]. Dostupné z: <http://www.jurkovic.cz/>

EVROPSKÉ STRUKTURÁLNÍ A INVESTIČNÍ FONDY. *Seznam příjemců finanční podpory.* [online]. 2015 [cit. 2015-04-01]. Dostupné z: <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Informace-o-cerpani/Seznamy-prijemcu>

FINANCE. *Koeficienty ovlivňují výši daně z nemovitostí* [online]. 2015 [cit. 2015-04-20]. Dostupné z: <http://www.finance.cz/zpravy/finance/135484-koeficienty-ovlivnuji-vysi-dane-z-nemovitosti/>

JEDEME DO LÁZNÍ – SDRUŽENÍ LÁZEŇSKÝCH MÍST ČR. *Objevte krásu českých lázní* [online]. 2015 [cit. 2015-03-20]. Dostupné z: <http://www.jedemedolazni.cz/cs/>

LÁZEŇSKÝ DŮM PRAHA. *Historie* [online]. 2015 [cit. 2015-04-10]. Dostupné z: [www.luhacovicepraha.com/o-nas/historie/](http://www.luhacovicepraha.com/o-nas/historie/)

LÁZNĚ LUHAČOVICE AKCIOVÁ SPOLEČNOST. *Lázeňská léčba, wellness, pobyty* [online]. 2013 [cit. 2015-04-10]. Dostupné z: <http://www.lazneluhacovice.cz/>

LUHACOVICE.CZ. *Oficiální průvodce lázeňským městem* [online]. 2015 [cit. 2015-04-10]. Dostupné z: <http://www.luhacovice.cz/>

MĚSTO LUHAČOVICE. *Oficiální stránky radnice* [online]. 2014 [cit. 2015-02-03]. Dostupné z: <http://www.mesto.luhacovice.cz/>

MĚSTO LUHAČOVICE: *Obecně závazná vyhláška č. 2/2013 O místních poplatcích* [online]. 2014 [cit. 27. 04. 2015]. Dostupné z: [http://www.mesto.luhacovice.cz/wcd/download/dokumenty-mesta/ozv/13\\_2.pdf](http://www.mesto.luhacovice.cz/wcd/download/dokumenty-mesta/ozv/13_2.pdf)

MĚSTO LUHAČOVICE. *Rekonstrukce Jurkovičovy aleje je dokončena.* [online]. 2015. [cit. 2015-04-10]. Dostupné z: <http://www.mesto.luhacovice.cz/27078n-rekonstrukce-jurkovicovy-aleje-je-dokoncena>

MIRAMARE LUHAČOVICE. *O nás* [online]. 2015 [cit. 2015-04-10]. Dostupné z: <http://www.miramare-luhacovice.cz/24670-o-nas>

MŮJ PROJEKT ROP STŘEDNÍ MORAVA. *Lázeňský dům Valaška v Luhačovicích - rekonstrukce nemovité kulturní památky od architekta Dušana Jurkoviče* [online]. 2015 [cit. 2015-03-17]. Dostupné z: <http://www.mujsprojekt.eu/dr-cs/354-lazensky-dum-valaska-v-luhacovicich-rekonstrukce-nemovite-kulturni-pamatky-od-architekta-dusana-jurkoviče.htm>

NOVÁ VYHLÁŠKA O POSKYTOVÁNÍ LÁZEŇSKÉ REHABILITAČNÍ PÉČE. Zprávy Alfa 9. [online]. 2015 [cit. 2015-04-27]. Dostupné z: <http://zpravy.alfa9.cz/absolutenm/templates/zprava.aspx?a=6672>

ROZPOČET OBCE. *Rozklikávací rozpočet obce Luhačovice* [online]. 2015 [cit. 2015-02-12]. Dostupné z: <http://www.rozpocetobce.cz/seznam-obci/585459-luhacovice>

SVAZ LÉČEBNÝCH LÁZNÍ ČESKÉ REPUBLIKY. *Úvod* [online]. 2015 [cit. 2015-04-10]. Dostupné z: <http://www.lecebne-lazne.cz/>

### **Ostatní zdroje**

LÁZEŇSKÝ POPLATEK V ROCE 2012-2014. Městský úřad Luhačovice, 2015.

LUHAČOVICE, MAGICKÉ SÍLA PŘÍRODY A LIDSKÉHO UMU - MINIBROŽURA. Luhačovice: Městské informační středisko Luhainfo, 2015. [\*\*]

LUHAČOVICE, MAGICKÉ SÍLA PŘÍRODY A LIDSKÉHO UMU - PRŮVODCE A MAPA. Luhačovice: Luhačovice: Městské informační středisko Luhainfo, 2015.

LUHAČOVICE, UBYTOVÁNÍ. Luhačovice: Městské turistické a informační centrum 2015.

LUHAČOVICKÉ MINERÁLNÍ PRAMENY. Luhačovice: Městské informační středisko Luhainfo, 2015.

POČTY OBYVATEL V LETECH 2009-2013. Městský úřad Luhačovice, 2015.

PRŮVODCE DO KAPSY. Zlín: Centrála cestovního ruchu Východní Moravy, o.p.s., 2014.

ROZBOR VÝVOJE SPRÁVNÍCH POPLATKŮ A POKUT 2006-2013. Městský úřad Luhačovice, 2015.

UBYTOVACÍ KAPACITY V ROCE 2012-2014. Městský úřad Luhačovice, 2015.

### **Zákony**

Zákon č. 164 ze dne 13. dubna 2001 o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodním minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon). In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2001, částka 64/2001. Dostupné z: <http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2001-164>

Zákon č. 174 ze dne 2. května 2012 o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2012, částka 61/2012. Dostupné z: <http://www.epravo.cz/top/zakony/sbirka-zakonu/zakon-ze-dne-2-kvetna-2012-kterym-se-meni-zakon-c-5651990-sb-o-mistnich-poplatecich-ve-zneni-pozdejsich-predpisu-18964.html>

Zákon č. 250 ze dne 9. srpna 2000 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2000, částka 73/2000. Dostupné z: <http://www.uplnezneni.cz/zakon/250-2000-sb-o-rozpocetovych-pravidlech-uzemnich-rozpocetu/>

Zákon č. 338 ze dne 4. května 1992 o dani z nemovitých věcí. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 1992, částka 71/1992. Dostupné z: <http://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-338>

Zákon č. 565 ze dne 13. prosince 1990 zákon České národní rady o místních poplatcích. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 1990, částka 92/1990. Dostupné z: <http://www.zakonyprolidi.cz/cs/1990-565>

## **Seznam zkratk**

ČLK	Česká lékařská komora
ČSÚ	Český statistický úřad
ERDF	Evropský fond pro regionální rozvoj
ESF	Evropský sociální fond
HUZ	hromadná ubytovací zařízení
KLP	komplexní lázeňská péče
MTIC	městské turistické a informační centrum
PL	počet lůžek
ÚZIS ČR	Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR

## Seznam tabulek

Tab. 4.1 Přehled hospodaření obce Luhačovice v letech 2000 – 2013 (Rozpočet obce, ©2015) .....	29
Tab. 4.2 Přehled vývoje poplatků v jednotlivých letech (Město Luhačovice, ©2015) ..	31
Tab. 4.3 Přehled příjmů obce z místních poplatků v letech 2005 – 2014 (Rozbor vývoje správních poplatků a pokut, ©2015).....	32
Tab. 4.4 Vývoj měsíčních příjmů z lázeňského poplatku 2012 – 2014 (Lázeňský poplatek v roce 2012-2014, ©2015) .....	34
Tab. 4.5 Vývoj měsíčního zisku z ubytovacího poplatku (Ubytovací kapacity v roce 2012-2014, ©2015).....	35
Tab. 4.6 Sazba daně z pozemků (Finance, ©2015) .....	38
Tab. 4.7 Sazba daně ze staveb a jednotek (Finance, ©2015) .....	39
Tab. 4.8 Koeficienty v obcích určené dle počtu obyvatel (Zákon č. 338/1992 Sb.) .....	39
Tab. 4.9 Rozdíl daně z nemovitých věcí 2009 – 2013 obce Luhačovice a Kdyně (Rozpočet obce, ©2015) (Počty obyvatel v letech 2009-2013, ©2015).....	40
Tab. 4.10 Souhrnná tabulka počtu lůžek v HUZ v Luhačovicích (Luhačovice, ubytování, ©2015) .....	42
Tab. 4.11 Přehled dotací pro města Luhačovice od EU (Evropské strukturální a investiční fondy, ©2015) .....	49

## Seznam grafů

Graf 4.1 Vývoj výběru místních poplatků 2006-2013 (Rozbor vývoje správních poplatků a pokut, ©2015) .....	33
Graf 4.2 Měsíční vývoj výběru lázeňského poplatku 2012 – 2014 (Lázeňský poplatek v roce 2012-2014, ©2015) .....	34
Graf 4.3 Měsíční vývoj výběru poplatku z ubytovací kapacity 2012 – 2014 (Ubytovací kapacity v roce 2012-2014, ©2015) .....	36
Graf 4.4 Vývoj výběru poplatku ze vstupného 2009 – 2013 (Rozbor vývoje správních poplatků a pokut 2006-2013, ©2015) .....	36
Graf 4.5 Počet lůžek v HUZ v Luhačovicích v roce 2014 (Luhačovice, ubytování, ©2015) .....	42
Graf 4.6 Procentuální podíl lůžek HUZ v jednotlivých společnostech (Luhačovice, ubytování, ©2015) .....	43



## **Seznam obrázků**

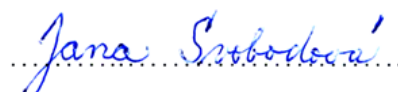
Obr. 3.1 Pramen Dr. Šťastného (Luhačovice.cz, ©2015).....	19
Obr. 3.2 Léčba dětí (Lázně Luhačovice akciová společnost, ©2015).....	22
Obr. 3.3 Jurkovičův dům (Luhačovice.cz, ©2015) .....	24
Obr. 3.4 Bruselská fontána (Město Luhačovice, ©2015) .....	25

## Prohlášení o využití výsledků bakalářské práce

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo;
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně, ke své vnitřní potřebě, bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3);
- souhlasím s tím, že bakalářská práce bude v elektronické podobě archivována v Ústřední knihovně VŠB-TUO a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že bibliografické údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO;
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;
- bylo sjednáno, že užít své dílo, bakalářskou práci, nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

V Uherském Hradišti dne 7. 5. 2015



Jana Svobodová

## **Seznam příloh**

Příloha 1 Přehled ubytovacích kapacit v Luhačovicích v roce 2014

Příloha 2 Indikace pro lázeňskou léčbu dětí a dorostu v Lázních Luhačovice, a.s.

Příloha 3 Rozbor vývoje správních poplatků a pokut 2006-2013

Příloha 4 Lázeňský poplatek v roce 2012-2014

Příloha 5 Ubytovací poplatky v roce 2012-2014

Příloha 6 Výdaje obecního rozpočtu plynoucí do lázeňství v Kč

Příloha 7 Seznam ubytovacích zařízení v Luhačovicích dle ČSÚ

Příloha 8 Výsledky hospodaření města Luhačovice v letech 2009 - 2013

## Přílohy

Příloha 1 **Přehled ubytovacích kapacit v Luhačovicích v roce 2014**

Vlastník/typ zařízení		PL
<b>Hotely</b>		
Lázně Luhačovice a.s.	Alexandria ****	106
Lázně Luhačovice a.s.	Palace ****	235
Lázně Luhačovice a.s.	Jurkovičův dům ****	80
Lázně Luhačovice a.s.	Vila Alpská růže ****	20
Lázně Luhačovice a.s.	Dům Bedřicha Smetany ****	54
Lázně Luhačovice a.s.	Jestřabí ***	59
Lázně Luhačovice a.s.	Morava ***	172
Lázně Luhačovice a.s.	Společenský dům **	25
<b>Penziony</b>		
Lázně Luhačovice a.s.	Vila Chaloupka ****	6
Lázně Luhačovice a.s.	Vila pod Lipami ****	18
Lázně Luhačovice a.s.	Vepřek – Póla	64
Lázně Luhačovice a.s.	Riviéra	46
Lázně Luhačovice a.s.	Plzeň	45
Lázně Luhačovice a.s.	Forst ***	54
Lázně Luhačovice a.s.	Myslivna	19
Lázně Luhačovice a.s.	Tat'ána	46
Sanatorium Miramare, s.r.o.	Miramare ****	208
Sanatorium Miramare, s.r.o.	Vila Antoaneta ****	78
Sanatorium Miramare, s.r.o.	Vila Valaška ****	17
Lázeňský dům Praha	Lázeňský dům Praha ***	130
TK Janáček s.r.o.	Penzion Sinfonietta ***	20
TK Janáček s.r.o.	Penzion Sonáta	19
TK Janáček s.r.o.	Vila Janáček	7
Penziony Luhačovice	Bellevue ***	18
Penziony Luhačovice	Ječmínek	32
Penziony Luhačovice	Agape	25

Penziony Luhačovice	Anebel	23
Penziony Luhačovice	Jany	23
Penziony Luhačovice	Vila Elektra	20
<b>Hotely</b>		
Soukromý subjekt	Ambra ****	104
Soukromý subjekt	Augustiniánský Dům ****	55
Soukromý subjekt	Krystal ****	32
Soukromý subjekt	Radun ****	31
Soukromý subjekt	Viola ****	26
Soukromý subjekt	Litovel ***	47
Soukromý subjekt	U Havlíčka ***	29
Soukromý subjekt	Lužná ***	22
Soukromý subjekt	Vládní vila ***	15
Soukromý subjekt	Vyšehrad ***	19
Soukromý subjekt	Vltava **	51
<b>Penziony</b>		
Soukromý subjekt	Stella ***	42
Soukromý subjekt	Vila Charleston ***	26
Soukromý subjekt	Pomněnka ***	24
Soukromý subjekt	Romana ***	24
Soukromý subjekt	Villa Marion ***	24
Soukromý subjekt	Monika ***	17
Soukromý subjekt	Růža ***	14
Soukromý subjekt	Karina ***	12
Soukromý subjekt	Oáza ***	10
Soukromý subjekt	Bystrica **	62
Soukromý subjekt	Kras **	32
Soukromý subjekt	Hubert **	25
Soukromý subjekt	SC Radostova	41
Soukromý subjekt	Loreta	31
Soukromý subjekt	Vila Grand	30

Soukromý subjekt	Hedvika	25
Soukromý subjekt	Vila Jiřinka	21
Soukromý subjekt	Astoria	20
Soukromý subjekt	Doubravka	20
Soukromý subjekt	Hanačka	19
Soukromý subjekt	Vila Vlastimila	15
Soukromý subjekt	Revi	6

(Luhačovice, ubytování, ©2015)

Příloha 2 **Indikace pro lázeňskou léčbu dětí a dorostu v Lázních Luhačovice, a.s.**

Číslo indikace	Indikace	Komplexní lázeňská péče (K)		Komplexní lázeňskou péči hradí
		Základní pobyt	OP	
XXI/1	Zhoubné nádory	K/28	-	všechny zdravotní pojišťovny ČR
<b>XXIII</b>	<b>Nemoci trávicího ústrojí</b>			
XXIII/1	Onemocnění žaludku, stavy po operacích	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXIII/2	Onemocnění střev, Crohnova nemoc	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXIII/3	Nemoci jater	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXIII/4	Onemocnění žlučníku a žlučových cest	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXIII/5	Chronické nemoci pankreatu	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
<b>XXIV</b>	<b>Nemoci z poruchy výměny látkové a žláz s vnitřní sekrecí</b>			
XXIV/2	Obezita	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
<b>XXV</b>	<b>Nemoci dýchacího ústrojí</b>			
XXV/1	Recidivující komplikovaná otitis po operaci	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXV/2	Chronická/recidivující bronchitis	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXV/3	Stav po opakovaném zánětu plic	K/28	-	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXV/4	Bronchiektasie	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXV/5	Astma bronchiale	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXV/6	Stavy po operacích dýchacích cest	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXV/7	Cystická/intersticiální fibróza	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR

XXX	Nemoci kožní			
XXX/2	Chronické ekzémy vč. Atopického	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXX/3	Indurativní a konglobující formy akné	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXX/4	Sklerodermie	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXX/5	Ichtyózy	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXX/6	Chronické dermatózy	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR
XXX/7	Stavy po popáleninách hrozí-li smršťování jizev	K/28	K/28	všechny zdravotní pojišťovny ČR

(Lázně Luhačovice akciová společnost, ©2015)

OP = opakovaný pobyt

K/28 = komplexní péče trvající 28 dní



Příloha 3 Rozbor vývoje správních poplatků a pokut 2006-2013

<b>Vývoj místních poplatků 2006 - 2013 (v Kč)</b>									
<b>Org.</b>	<b>Název</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
1334	odn. ze zem. půd. fondu ŽP	1 976	5 520	4 528	14 647	10 219	8 794	7 122	0
1335	za odnětí pozemků ŽP	66 350	22 226	2 130	628	16 622	108 112	274	547
1340	komunální odpad FO	2 375 170	2 341 806	2 339 510	2 298 445	2 250 682	2 231 151	2 178 465	2 683 309
1341	poplatek ze psů FO	151 249	142 462	155 343	129 862	136 930	146 342	147 565	133 234
1342	Lázeň.a rekreač.popl. FO	4 924 875	5 294 145	5 019 660	5 259 360	4 986 990	5 016 525	4 523 550	4 593 398
1343	užív.věř.prostr. FO	641 696	1 226 167	468 820	742 550	961 322	611 584	310 516	541 208
1344	ze vstupného FO	156 340	134 668	140 789	125 396	97 786	116 600	121 231	94 030
1345	z ubytovací kapacity FO	306 396	397 530	374 964	409 068	673 702	878 048	717 132	776 672
1349	VHP a JTHZ FO	830 052	1 066 580	1 018 023	830 952	829 510	1 432 812	165 545	-68 567
1351	odvod z sázek FO							116 807	229 274
1353	zkoušky řid. Oprávnění OD							271 700	288 400
1355	odvod z loterií FO							2 349 210	3 384 589
	<b>Celkem</b>	<b>9 454 104</b>	<b>10 631 104</b>	<b>9 523 767</b>	<b>9 810 908</b>	<b>9 963 763</b>	<b>10 549 968</b>	<b>10 909 117</b>	<b>12 656 094</b>

(Rozbor vývoje správních poplatků a pokut 2006-2013, ©2015)

## Příloha 4 Lázeňský poplatek v roce 2012-2014

Licence: *MULU*

Operativni tisk

## Zápisy účetnictví

Období 2012

Režim IČO

IČO 00284165

H	M	D	Doklad	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	Dal	MD - Dal	Popis řádku
1													325 905,00	0,00	325 905,00
2													148 140,00	0,00	148 140,00
3													303 990,00	0,00	303 990,00
4													283 740,00	0,00	283 740,00
5													344 340,00	0,00	344 340,00
6													492 665,00	0,00	492 665,00
7													470 050,00	0,00	470 050,00
8													500 265,00	0,00	500 265,00
9													575 880,00	0,00	575 880,00
10													505 440,00	0,00	505 440,00
11													370 440,00	0,00	370 440,00
12													202 695,00	0,00	202 695,00
													4 523 550,00	0,00	4 523 550,00

11.3.2015 9:55

Zpracováno systémem UCR GORDIO® spol. s r.o.

strana 1 / 1

(Lázeňský poplatek v roce 2012-2014, ©2015)

**Zápisy účetnictví**

Období 2013

Režim IČO

IČO 00284165

H	M	D	Doklad	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	Del	MD - Del	Popis řádku
1												239 070,00	0,00	239 070,00	
2												118 610,00	0,00	118 610,00	
3												247 560,00	0,00	247 560,00	
4												282 650,00	0,00	282 650,00	
5												452 415,00	0,00	452 415,00	
6												387 688,00	0,00	387 688,00	
7												478 860,00	0,00	478 860,00	
8												475 290,00	0,00	475 290,00	
9												592 875,00	0,00	592 875,00	
10												487 020,00	0,00	487 020,00	
11												493 635,00	0,00	493 635,00	
12												337 725,00	0,00	337 725,00	
												4 593 398,00	0,00	4 593 398,00	

(Lázeňský poplatek v roce 2012-2014, ©2015)

## Zápisy účetnictví

Období 2014

Režim IČO

IČO 00284165

H	M	D	Doklad	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	Del	MD - Del	Popis řádku
1												229 800,00	0,00	229 800,00	
2												118 455,00	0,00	118 455,00	
3												272 550,00	0,00	272 550,00	
4												391 215,00	0,00	391 215,00	
5												390 435,00	0,00	390 435,00	
6												350 460,00	0,00	350 460,00	
7												610 305,00	0,00	610 305,00	
8												451 215,00	0,00	451 215,00	
9												636 645,00	0,00	636 645,00	
10												523 653,00	0,00	523 653,00	
11												532 230,00	0,00	532 230,00	
12												342 567,00	0,00	342 567,00	
												4 849 530,00	0,00	4 849 530,00	

(Lázeňský poplatek v roce 2012-2014, ©2015)

# Příloha 5 Ubytovací poplatky v roce 2012-2014

Licence: MULU

Operativní tisk

## Zápisy účetnictví

Období 2012

Režim IČO

IČO 00284165

H	M	D	Doklad	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	Del	MD - Del	Popis řádku
		1											146 934,00	0,00	146 934,00
		2											6 156,00	0,00	6 156,00
		3											9 552,00	0,00	9 552,00
		4											76 446,00	0,00	76 446,00
		5											18 090,00	0,00	18 090,00
		6											4 110,00	0,00	4 110,00
		7											167 100,00	0,00	167 100,00
		8											14 796,00	0,00	14 796,00
		9											7 854,00	0,00	7 854,00
		10											190 285,00	0,00	190 285,00
		11											37 805,00	0,00	37 805,00
		12											38 004,00	0,00	38 004,00
													717 132,00	0,00	717 132,00

11.3.2015 9:56

Zpracováno systémem UCR GORDIO® spol. s r.o.

strana 1 / 1

(Ubytovací kapacity v roce 2012-2014, ©2015)

**Zápisy účetnictví**

Období 2013

Režim IČO

IČO 00284165

H	M	D	Doklad	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	Dař	MD - Dař	Popis řádku
		1										73 246,00	0,00	73 246,00	
		2										35 110,00	0,00	35 110,00	
		3										10 938,00	0,00	10 938,00	
		4										55 314,00	0,00	55 314,00	
		5										25 572,00	0,00	25 572,00	
		6										6 102,00	0,00	6 102,00	
		7										162 288,00	0,00	162 288,00	
		8										23 940,00	0,00	23 940,00	
		9										54 714,00	0,00	54 714,00	
		10										232 104,00	0,00	232 104,00	
		11										31 452,00	0,00	31 452,00	
		12										65 892,00	0,00	65 892,00	
												776 672,00	0,00	776 672,00	

(Ubytovací kapacity v roce 2012-20142012-2014, ©2015)

## Zápisy účetnictví

Období 2014

Režim IČO

IČO 00284165

M	D	Doklad	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORU	ORG	MD	Del	MD - Del	Popis řádku
1											111 330,00		0,00	111 330,00
2											8 244,00		0,00	8 244,00
3											384,00		0,00	384,00
4											90 660,00		0,00	90 660,00
5											17 958,00		0,00	17 958,00
6											8 688,00		0,00	8 688,00
7											193 116,00		0,00	193 116,00
8											19 314,00		0,00	19 314,00
9											17 304,00		0,00	17 304,00
10											227 550,00		0,00	227 550,00
11											43 080,00		0,00	43 080,00
12											23 010,00		0,00	23 010,00
											760 638,00		0,00	760 638,00

(Ubytovací kapacity v roce 2012-2014, ©2015)

**Příloha 6 Výdaje obecního rozpočtu plynoucí do lázeňství v Kč**

<b>Výdaj/rok</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Celkem</b>
Cestovní ruch	57 930,- Kč	102 840,- Kč	393 000,- Kč	6 774 180,- Kč	107 261,- Kč	<b>7 435 211,- Kč</b>
Investice do infrastruktury	29 600 000,- Kč	0,-Kč	0,-Kč	0,-Kč	0,-Kč	<b>29 600 000,- Kč</b>
Komunální služby	22 767 232,- Kč	23 376 580,-Kč	24 470 700,- Kč	23 376 580,- Kč	22 767 232,-Kč	<b>132 911 632,-Kč</b>
Městský informační systém a mobiliář města	0,- Kč	0,-Kč	0,-Kč	5 178 218,- Kč	0,-Kč	<b>5 178 218,- Kč</b>
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0,- Kč	1 663 560,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	3 822 990,- Kč	<b>5 486 550,- Kč</b>
Bezpečnost a veřejný pořádek	3 073 110,- Kč	2 863 760,- Kč	3 176 850,- Kč	3 233 840,- Kč	3 234 557,- Kč	<b>15 582 117,- Kč</b>
Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí	0,- Kč	269 470,- Kč	189 980,- Kč	235 320,- Kč	312 180,- Kč	<b>1 006 950,- Kč</b>
Zachování a obnova kulturních památek	0,- Kč	70 420,- Kč	11 400,- Kč	4 000,- Kč	317 600,- Kč	<b>403 420,- Kč</b>
Hudební činnost	60 000,- Kč	50 000,- Kč	30 000,- Kč	50 000,- Kč	50 000,- Kč	<b>240 000,- Kč</b>
Zájmová činnost v kultuře	7 286 390,- Kč	5 154 320,- Kč	6 122 480,- Kč	7 567 360,- Kč	4 614 095,- Kč	<b>30 744 645,- Kč</b>
Činnosti muzeí a galerií	5 000,- Kč	5 000,- Kč	20 000,- Kč	15 000,- Kč	15 000,- Kč	<b>60 000,- Kč</b>
Ostatní záležitosti kultury	640 000,- Kč	613 820,- Kč	857 930,- Kč	487 050,- Kč	565 731,- Kč	<b>3 164 531,- Kč</b>

(Rozpočet obce, ©2015)



**Příloha 7 Seznam ubytovacích zařízení v Luhačovicích dle ČSÚ**

<b>Název</b>	<b>Adresa</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Sezónní provoz</b>	<b>Počet pokojů</b>	<b>Pagina</b>
DŮM BEDŘICHA SMETANY	Luhačovice, Lázeňské náměstí 308	Hotel ****	celoroční provoz	11 až 50	7050197
HOTEL AUGUSTINIÁNSKÝ DŮM	Luhačovice, A. Václavíka 241	Hotel ****	celoroční provoz	11 až 50	7050503
HOTEL RADUN	Luhačovice, Bílá čtvrť 447	Hotel ****	celoroční provoz	11 až 50	7050261
JURKOVIČŮV DŮM	Luhačovice, Lázeňské náměstí 109	Hotel ****	celoroční provoz	51 až 100	7050477
PALACE	Luhačovice, nám. 28. října 441	Hotel ****	celoroční provoz	101 a více	7050244
REZIDENCE AMBRA	Luhačovice, Solné 1055	Hotel ****	celoroční provoz	51 až 100	7204035
SOUKROMÉ LÁZNĚ NIVA II.	Luhačovice, Masarykova 336	Hotel ****	celoroční provoz	51 až 100	7050222
ALEXANDRIA	Luhačovice, Masarykova 567	Hotel ***	celoroční provoz	51 až 100	7050187
HOTEL HARMONIE	Luhačovice, Jurkovičova alej 857	Hotel ***	celoroční provoz	101 a více	7050175
HOTEL KRYSTAL	Luhačovice, Masarykova 152	Hotel ***	celoroční provoz	11 až 50	7050335
HOTEL LITOVEL	Luhačovice, Dr. Veselého 329	Hotel ***	celoroční provoz	11 až 50	7050214
HOTEL LUŽNÁ	Luhačovice, Solné 280	Hotel ***	celoroční provoz	10 a méně	7050035
HOTEL U HAVLÍČKA	Luhačovice, Masarykova 262	Hotel ***	celoroční provoz	11 až 50	7050100
HOTEL VLTAVA	Luhačovice, Dr. Veselého 169	Hotel ***	celoroční provoz	11 až 50	7050105
MORAVA	Luhačovice, Zatloukalova 234	Hotel ***	celoroční provoz	101 a více	7050235
SPOLEČENSKÝ DŮM	Luhačovice, Lázeňské náměstí 124	Hotel **	celoroční provoz	101 a více	7050281

JESTŘABÍ	Luhačovice, Leoše Janáčka 238	Hotel garni	celoroční provoz	11 až 50	7050317
CÍRKEVNÍ STŘEDISKO DOUBRAVKA	Luhačovice, Masarykova 273	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	7050162
CHARLESTON	Luhačovice, Bílá čtvrť 432	Penzion	celoroční provoz	11 až 50	7050126
PENZION AGAPE	Luhačovice, Masarykova 115	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	7050353
PENZION ANEBEL	Luhačovice, Nádražní 345	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	7204013
PENZION ČESKÁ POŠTA	Luhačovice, Dr. Veselého 468	Penzion	celoroční provoz	11 až 50	7204015
PENZION HANAČKA	Luhačovice, Luhačovice, Solné 487	Penzion	letní i zimní provoz	10 a méně	7050431
PENZION HUBERT	Luhačovice, Hradisko 467	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	7050251
PENZION JANY	Luhačovice, Masarykova 434	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	7050350
PENZION KARINA	Luhačovice, Masarykova 174	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	7050039
PENZION MONIKA	Luhačovice, Masarykova 171	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	7204019
PENZION POMNĚNKA	Luhačovice, Příční 292	Penzion	celoroční provoz	11 až 50	7050486
PENZION RODINA	Luhačovice, Betty Smetanové 442	Penzion	celoroční provoz	11 až 50	7204024
PENZION ROMANA	Luhačovice, Bezručova 414	Penzion	letní provoz	11 až 50	7204036
PENZION RŮŽA	Luhačovice, U Štávnice 256	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	7204025
PENZION SINFONIETTA	Luhačovice, Úprkova 403	Penzion	celoroční provoz	11 až 50	7204026
PENZION SOVA	Luhačovice, Antonína Slavička 957	Penzion	letní provoz	11 až 50	7050462
PENZION STELLA	Luhačovice, Solné 1010	Penzion	celoroční provoz	11 až 50	7050461

PENZION VILA BELLEVUE	Luhačovice, U Štávnice 237	Penzion	celoroční provoz	11 až 50	7050495
PENZION VIOLA	Luhačovice, Bílá čtvrť 431	Penzion	celoroční provoz	11 až 50	7204029
VILA BYSTRICA	Luhačovice, Dr. Veselého 372	Penzion	letní provoz	11 až 50	7050294
VILA ELEKTRA	Luhačovice, Masarykova 254	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	7204045
VILA GRAND	Luhačovice, Pod Kamennou 410	Penzion	letní provoz	10 a méně	7050122
VILA KRAS	Luhačovice, Bílá čtvrť 440	Penzion	celoroční provoz	11 až 50	7050309
VILA VYŠEHRAD	Luhačovice, Betty Smetanové 391	Penzion	letní provoz	10 a méně	7050381
VILLA MARION	Luhačovice, Solné 515	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	7050481
AVION	Luhačovice, Bílá čtvrť 428	OZJN*	letní provoz	11 až 50	7050099
II.DĚTSKÁ LÉČEBNA	Luhačovice, Čes. armády 465	OZJN*	celoroční provoz	101 a více	7050240
LÁZEŇSKÝ LÉČEBNÝ DŮM PRAHA	Luhačovice, Leoše Janáčka 379	OZJN*	celoroční provoz	51 až 100	7050318
LÁZEŇSKÝ ÚSTAV HUBERT	Luhačovice, A. Václavíka 205	OZJN*	celoroční provoz	11 až 50	7050300
PENZION OÁZA LUHAČOVICE	Luhačovice, Masarykova 976	OZJN*	celoroční provoz	10 a méně	7050337
SANATORIUM MIRAMARE	Luhačovice, Bezručova 338	OZJN*	celoroční provoz	101 a více	7053010
SPORTOVNÍ CENTRUM RADOSTOVA	Luhačovice, Hradisko 1029	OZJN*	celoroční provoz	11 až 50	7050490
VILA TAŽÁNA	Luhačovice, Dr. Veselého 302	OZJN*	letní i zimní provoz	10 a méně	7050488

(Český statistický úřad, ©2015)

OZJN = ostatní zařízení jinde nespecifikovaná

Příloha 8 Výsledky hospodaření města Luhačovice v letech 2009 - 2013

			2009	2010	2011	2012	2013
			Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
<b>Daňové</b>	Obecné daně ze zboží a služeb v tuzemsku	Daň z přidané hodnoty (DPH)	16 905 420	17 580 590	16 739 400	15 896 000	23 235 053
	Daně z příjmů fyzických osob	Daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	8 325 430	8 550 030	8 870 820	9 019 610	11 880 335
		Daně z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 994 780	4 460 940	1 478 530	1 891 000	7 576 476
		Daně z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů	680 990	679 870	723 180	852 310	1 111 717
	Daně z příjmů právnických osob	Daně z příjmů právnických osob	8 247 590	8 273 890	7 577 590	8 364 350	10 710 919
		Daně z příjmů právnických osob za obce	4 507 140	1 122 800	1 946 270	2 384 220	1 713 990
	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	Poplatky za lázeňský nebo rekreační pobyt	5 259 360	4 987 000	5 016 530	4 523 550	4 593 398
		Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	2 298 440	2 250 680	2 231 150	2 178 470	2 683 309
		Poplatek z ubytovací kapacity	409 070	673 700	878 050	717 130	776 672
		Poplatek za užívání veřejného prostranství	742 560	961 320	611 580	310 520	541 208
		Poplatek ze psů	129 860	136 930	146 340	147 570	133 234
		Poplatek ze vstupného	125 400	97 790	116 600	121 230	94 030
		Zrušené místní poplatky	0	0	0	165 550	-68 567
	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	Odvod z výherních hracích přístrojů	933 190	829 510	1 432 810	2 349 210	3 384 289

		Příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	239 700	152 800	331 400	271 700	288 400
		Odvod výtěžku z provozování loterií	406 460	341 800	253 690	116 810	229 274
	Správní poplatky	Správní poplatky	3 802 910	3 038 120	3 239 000	2 881 800	3 425 010
	Daně z majetku	Daně z nemovitostí	2 122 500	3 129 220	3 259 610	3 258 380	3 328 395
	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	630	16 620	228 740	270	547
		Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	14 650	10 220	8 790	7 120	0
<b>Nedaňové</b>	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	Odvody příspěvkových organizací	8 534 720	7 929 260	9 684 460	9 933 570	6 697 121
	Příjmy z vlastní činnosti	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	698 230	5 402 680	4 346 660	4 054 050	4 693 855
		Ostatní příjmy z vlastní činnosti	27 130	41 030	149 070	163 500	53 572
		Příjmy z prodeje zboží (jinak nakoupeného za účelem prodeje)	120	21 250	140	180	80
	Splátky půjčených prostředků od obecně prospěšných společností a podobných subjektů	Splátky půjčených prostředků od obecně prospěšných společností a podobných subjektů	75 000	0	0	700 000	0
	Splátky půjčených prostředků od zřízených a podobných subjektů	Splátky půjčených prostředků od příspěvkových organizací	99 000	0	0	0	0
	Přijaté sankční platby	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	2 089 490	2 228 600	7 208 080	2 945 994
		Nepoužívá se – 2210	2 097 220	0	0	0	0
	Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let	Ostatní přijaté vratky transferů	5 830	0	0	0	874 000
		Ostatní příjmy z finančního vypořádání předchozích let od jiných veřejných rozpočtů	20 810		386 460	0	0
	Příjmy z pronájmu majetku	Příjmy z pronájmu pozemků	370 480	225 140	219 420	220 550	221 578

		Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí	303 240	32 000	132 000	132 000	132 102
		Ostatní příjmy z pronájmu majetku	17 500	86 870	98 610	226 320	79 972
	Ostatní nedaňové příjmy	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	803 510	241 400	186 890	158 920	154 300
		Přijaté pojistné náhrady	82 560	52 290	20 090	390	89 401
		Přijaté neinvestiční dary	0	0	9 000	31 000	30 000
		Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	5 630	1 790	710	6 890	1 864
		Neidentifikovatelné příjmy	300	0	0	0	0
	Výnosy z finančního majetku	Příjmy z úroků (část)	173 190	215 420	149 090	55 490	30 123
	Příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku	Příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku	0	6 730	6 880	7 370	10 261
<b>Kapitálové</b>	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku (kromě drobného)	Příjmy z prodeje pozemků	642 290	335 840	641 460	104 300	2 456 490
		Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí	4 389 260	5 126 180	11 626 040	6 129 070	878 285
		Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	2 006 020	0	0	0	0
	Ostatní kapitálové příjmy	Přijaté příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku	57 010	1 323 600	56 060	200	0
<b>Dotace</b>	Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	17 362 400	17 281 700	14 327 300	13 930 400	12 954 100
		Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	53 558 920	59 861 630	62 150 230	2 917 410	3 276 138
		Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	1 472 770	1 660 100	2 393 210	1 229 640	376 645
		Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů		31 680	0	38 680	37 600

	Investiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	20 668 210	2 000 000	39 735 160	1 220 600	7 719 916
		Investiční přijaté transfery ze státních fondů	4 875 190	799 000	2 035 490	22 400	973 708
	Investiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	Investiční přijaté transfery od regionálních rad	26 350 000	72 256 660	9 715 740	4 401 480	1 041 891
		Investiční přijaté transfery od krajů	15 426 380	500 000	0	0	0
		Investiční přijaté transfery od obcí	2 377 020	154 680	0	0	0
	Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	560 060	325 500	349 750	210 870	508 821
		Neinvestiční přijaté transfery od obcí	834 260	781 380	653 050	796 490	37 820
		Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	5 000	0	0	0	0
	Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí	0	0	3570	0	0

(Rozpočet obce, ©2015)